



**Compte rendu du Conseil de Quartier de Clagny-Glatigny
Séance du lundi 15 juin 2009**

Présents :

Mesdames et Messieurs: BENHAMED, BOUQUET (Présidente du Conseil de Quartier), CASAL, DAVENÉ, de BARMON, de SORBIER de POUGNADORESSSE, d'HALLUIN, JACQUEMIN, KOUYOUMDJIAN, LAVASTE, LEGRAND, LEHERISSEL, LOUMEAU, MADANI, MASSON (Vice-président du Conseil de Quartier), MONMONT, OZANNE, PERRIN Brigitte, SAINT-SUPÉRY, SAUVÉ, VERCKEN, VICARIOT.

Invités :

Messieurs Michel BANCAL (Maire Adjoint), Bruno KHALDI (Directeur de la Maison de Quartier Clagny-Glatigny) et Erik LINQUIER (Conseiller Municipal)

Excusés :

Messieurs HONGRE-BOYELDIEU, SIAUD

I – Nomination du secrétaire de séance : B. Sauvé

II – Approbation du CR la réunion précédente (6 avril 2009) : à l'unanimité

III – Présentation de Bruno KHALDI, nouveau Directeur de la Maison de Quartier Clagny-Glatigny

- Il prendra officiellement ses fonctions le 1^{er} septembre 2009
- Ses principales missions sont : la coordination avec les autres associations, le secteur 15-17 ans, le projet d'équipement en liaison avec la CAF et les projets futurs (nouvelle Maison de Quartier).

IV – Présentation de Versailles Habitat et de la politique du logement social à Versailles (*intervention de M. Banca*)

- Versailles Habitat gère 4 200 logements dont 1 000 sont sur Guyancourt ; l'objectif est un recentrage des nouvelles opérations sur la Communauté de Communes du Grand Parc.
Actuellement, Versailles Habitat gère environ 50 % des logements sociaux de Versailles.
Les autres 50 % sont gérés par divers organismes, dont l'Opievoy, La Sablière, Immobilière 3F ...
- Actuellement, les logements sociaux représentent, tous bailleurs confondus, 17 % du total des logements à Versailles. Ce pourcentage a été supérieur dans le passé mais il a baissé suite à une modification des règles de

comptage. Il y a actuellement 2 000 demandes de logement social en attente (certaines sont des demandes de confort).

Compte tenu de l'objectif d'atteindre le seuil de 20 % (loi SRU), la ville essaie de récupérer terrains et immeubles, par le biais du droit de préemption, avec ensuite attribution à un bailleur social, qui rénove ou construit. Il s'agit, le plus souvent, d'opérations ponctuelles, qui ont l'avantage de mieux intégrer ces logements dans le tissu social.

La Municipalité de Versailles essaie de planifier l'évolution du parc des logements sociaux mais c'est un exercice très difficile. Dans toutes les opérations immobilières en cours de préparation (exemple : la caserne Pion), il y aura au moins 20 % de logements sociaux.

- Les besoins de logements pour les étudiants (9 000 sur Versailles) et pour les personnes âgées ou à mobilité réduite sont pris en compte dans la politique de la ville.
- L'équipe municipale élue en 2008 n'a pas fait d'inflexion par rapport à l'équipe précédente, sauf sur des points spécifiques (projet à l'intersection Richard Mique / la Bruyère stoppé au profit d'un projet à l'emplacement de la Maison de Quartier Clagny-Glatigny).
- Dans le quartier Clagny-Glatigny, Versailles Habitat gère les résidences Richard Mique et Sans-Souci, ainsi que quelques logements dispersés.

V – Synthèse des travaux des différentes Commissions, suivi du tableau d'actions

- Commission Circulation et Transport du 26 mai 2007
 - Proposition de mise en sens unique de la Route de Rueil à partir de la place de la Brèche.
Il s'avère que la Route de Rueil est en fait une voie départementale : rien ne peut être modifié par rapport à la situation actuelle, sauf à déclasser cette route, ce qui est très difficile. La proposition reste donc en suspens.
 - Proposition de mettre tout le quartier en Zone 30.

Proposition du Conseil de Quartier pour qu'une étude de faisabilité soit faite par les services techniques de la ville

- *"Tableau de suivi des observations du Conseil de Quartier Clagny-Glatigny"* (= *"Tableau de suivi"*). La dernière version disponible est datée du 19 avril et a été diffusée le 3 mai 2009. Les commentaires faits le 15 juin sur les points déjà ouverts sont inclus dans le *"Tableau de suivi"*, ainsi que les nouveaux points ouverts en séance et lors des réunions des Commissions (zone 30, parkings payants.)

VI – Extension du stationnement payant dans le quartier (hors agenda)

- Un courrier de Monsieur le Maire pose la question d'une extension du stationnement payant dans le secteur de la Maye (rue Mansart, rue Lange, avenue de la Maye, avenue des Eudistes ...), suite à l'extension du stationnement payant au Chesnay, dans le quartier en vis-à-vis.
- La discussion sur ce point génère la question de l'opportunité de faire une extension du stationnement payant dans tout le quartier.
- Le Conseil de Quartier souhaite prendre le temps de la réflexion : ce sujet sera discuté lors des prochaines réunions de la Commission Circulation et Transport et du Conseil de Quartier

VII – Présentation des projets des Associations Clagny et Pershing pour la journée du patrimoine du 19 septembre 2009

- Chaque année, un quartier de la ville est mis en valeur : cette année, ce sera le quartier de Clagny, qui est le témoin de la renaissance de Versailles, de Napoléon III jusqu'aux années folles.
- L'Association des Habitants de Clagny est motrice pour l'organisation des animations. La participation des habitants du quartier (bénévoles) sera sollicitée.
- Le point de départ des manifestations sera le 2 rue Solferino.
- Une réunion de la Commission 'Patrimoine et Cadre de Vie', prévue le lundi 29 juin à 20h30, y sera consacrée.

VIII – Organisation des permanences le 2^{ème} samedi de chaque mois

- Bruno Vercken est d'accord pour organiser le planning de ces permanences mensuelles, qui ont lieu le 2^{ème} samedi de chaque mois, de 10h00 à 12h00, dans la Maison de Quartier.

IX – Modification des Commissions et dates des prochaines réunions

- Le Conseil de Quartier donne son accord pour que le nombre de Commissions soit ramené de 4 à 3, dans le but d'éviter des redondances.
- Les Commissions redéfinies se réuniront comme suit :

'Patrimoine et Cadre de Vie' :	Lundi 29 juin à 20h30, Maison de Quartier CG
	Mardi 8 septembre à 20h30, Maison de Quartier CG
'Circulation et Transport' :	Mardi 29 septembre à 20h30, Maison de Quartier CG
'Urbanisme et Grands Projets' :	Mardi 6 octobre à 20h30, Maison de Quartier CG
- Prochaine réunion du Conseil de Quartier : Mardi 20 octobre à 20h30, Maison de Quartier CG

X – Point circulation

- Place de la Brèche : voir point V
- Problématique de la rue du Maréchal de Lattre
 - La demande de l'Association de Bange – Houdon est une restitution des places de parking, par l'instauration d'une boucle sens unique sur les rue Parc de Clagny / Maréchal de Lattre.
 - La réponse de la Mairie est qu'il n'est pas possible de modifier la situation actuelle.
 - La Mairie prévoit de formaliser cette réponse auprès de l'Association de Bange – Houdon.

XI – Points divers

- La visite du Pavillon des Filtres est reportée à une date ultérieure, en raison de la maladie de M. Siaud, Président de l'Association des habitants de Pershing

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23h00.