



D3310-Direction de la commande publique-Marchés

DECISION DU MAIRE N° d.2025.061

Liste des marchés de fournitures courantes, de services et de travaux conclus par la ville de Versailles entre le 1er février et le 8 mai 2025, dont le montant justifie le transfert au service préfectoral du contrôle de légalité et de leurs avenants.

LE MAIRE DE LA VILLE DE VERSAILLES

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22 alinéa 4, L.2122-23, L.2131-1, L.2131-2, 4°, D.2131-5-1 et R.2131-6 ;

Vu le Code de la commande publique et notamment les articles L.2124-1 et R.2124-1 et suivants relatifs aux marchés passés selon une procédure formalisée, les articles L.2122-1 et R.2122-1 et suivants relatifs aux marchés passés sans publicité ni mise en concurrence, les articles L.2123-1 et R.2123-1 et suivants relatifs aux marchés passés selon une procédure adaptée, les articles L.2194-1 et R.2194-1 et suivants relatifs aux conditions de modification d'un marché public, et les articles L.2125-1 et R.2162-15 et suivants relatifs aux modalités de passation des concours ;

Vu la délibération n° D.2020.05.18 du Conseil municipal de Versailles du 27 mai 2020 accordant au Maire les délégations prévues à l'article L.2122-22 précité ;

Vu l'arrêté municipal n° A.2023.234 du 3 février 2023 donnant délégations de fonctions et de signatures aux élus de la ville de Versailles ;

Vu le budget de l'exercice en cours ;

Conformément aux dispositions de l'article L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales, le Maire doit rendre compte à chacune des réunions obligatoires du Conseil municipal des marchés et avenants conclus sur la base de la délégation qu'il a reçue à cet effet dans le cadre de la délibération n°D.2020.05.18 du 27 mai 2020.

La liste des marchés de fournitures courantes, de services et de travaux passés suite à procédures dont le montant justifie le transfert au contrôle de légalité et des avenants conclus dans le cadre de cette délégation entre le 1^{er} février et le 8 mai 2025 est la suivante :

DECIDE :

- 1) Entretien des portes et barrières automatiques, des systèmes d'alarme anti-intrusion avec ou sans télésurveillance et des contrôles d'accès dans les bâtiments de la ville de Versailles, de son Centre communal d'action sociale (CCAS) et de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (2 lots) – lot n° 2 : Entretien des systèmes d'alarme anti-intrusion avec ou sans télésurveillance et des contrôles d'accès - Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande, conclu avec le groupement d'entreprises HUARD / SECURI-COM / SECURI-TEL, dont le mandataire HUARD est domicilié route de Gisy - Burospace - 91570 - Bièvres, suite à une procédure d'appel d'offres ouvert pour une durée de 4 ans à compter de la notification du contrat. Cet accord-cadre est conclu sans seuil minimum et avec un seuil maximum fixé à 300 000 € HT pour sa durée totale.
- 2) Fourniture de vêtements professionnels pour différents services de la ville de Versailles et de son CCAS, de Bougival, de Fontenay-le-Fleury, de Noisy-le-Roi et de Viroflay, membres de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc, le service Assainissement de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc et le service Environnement de cette même entité - 7 lots - Avenant n° 1 au Lot 7, conclu avec la société LEGRANDCUB ayant pour objet d'augmenter le plafond annuel fixé pour la ville de Versailles à 11 580 € HT. Cet avenant implique une augmentation du montant du seuil maximum de l'accord-cadre de 46 320 € HT pour la durée du marché, ce dernier passe ainsi à 69 520 € HT, soit 83 424 € TTC pour la durée du marché.
- 3) Travaux d'aménagement des nouveaux locaux de la Police Municipale et rénovation énergétique du bâtiment (7 lots) - Lot 1 : Installations de chantier, Gros œuvre, Démolitions, Etanchéité, Façades (ITE = isolation thermique par l'extérieur), Aménagements extérieurs - Marché conclu avec le groupement ENTREPRISE GENERALE LEON GROSSE (EGLG) -

ETABLISSEMENT CHAPELLE / SOBATIM EVOLUTION, dont le mandataire est domicilié 26 rue des Osiers - BP10078 - 78313 - Coignières, suite à une procédure adaptée, et pour un montant global et forfaitaire de 553 864 € HT. La durée du chantier, tous lots confondus, est estimée à 12,5 mois à compter de l'ordre de service de démarrage, période de préparation et délais de repliement des installations de chantier ainsi que de nettoyage du site et des abords inclus.

- 4) Travaux d'aménagement des nouveaux locaux de la Police Municipale et rénovation énergétique du bâtiment (7 lots) - Lot 2 : Menuiseries extérieures, Métallerie, Serrurerie - Marché conclu avec la société FMD, domiciliée 19/29 rue de Seine - 94400 - Vitry-sur-Seine, suite à une procédure adaptée, et pour un montant global et forfaitaire de 424 473,88 € HT. La durée du chantier, tous lots confondus, est estimée à 12,5 mois à compter de l'ordre de service de démarrage, période de préparation et délais de repliement des installations de chantier, ainsi que de nettoyage du site et des abords inclus.
- 5) Travaux d'aménagement des nouveaux locaux de la Police Municipale et rénovation énergétique du bâtiment (7 lots) - Lot 3 : Doublages, Cloisons, Faux-Plafonds, Agencement, Sols souples et durs, Peintures, Menuiseries intérieures - Marché conclu avec la société AGD, domiciliée 11 rue de Chenet - 91490 - Milly-la-Forêt, à la suite d'une procédure adaptée, et pour un montant global et forfaitaire de 509 604,31 € HT. La durée du chantier, tous lots confondus, est estimée à 12,5 mois à compter de l'ordre de service de démarrage, période de préparation et délais de repliement des installations de chantier ainsi que de nettoyage du site et des abords inclus.
- 6) Travaux d'aménagement des nouveaux locaux de la Police Municipale et rénovation énergétique du bâtiment (7 lots) - Lot 4 : Chauffage, Ventilation, Plomberie, Sanitaires - Marché conclu avec la société TOURNOIS, domiciliée 417 rue Fourny - ZI Centre - 78530 - Buc, à la suite d'une procédure adaptée, et pour un montant global et forfaitaire de 385 990 € HT. La durée du chantier, tous lots confondus, est estimée à 12,5 mois à compter de l'ordre de service de démarrage, période de préparation et délais de repliement des installations de chantier ainsi que de nettoyage du site et des abords inclus.
- 7) Travaux d'aménagement des nouveaux locaux de la Police Municipale et rénovation énergétique du bâtiment (7 lots) - Lot 5 : Electricité, Courants forts, Courants faibles - Marché conclu avec la société BATHELEC, domiciliée 1 rue de la Procession - 93200 - La Plaine Saint-Denis, à la suite d'une procédure adaptée, et pour un montant global et forfaitaire de 337 497,32 € HT. La durée du chantier, tous lots confondus, est estimée à 12,5 mois à compter de l'ordre de service de démarrage, période de préparation et délais de repliement des installations de chantier ainsi que de nettoyage du site et des abords inclus.
- 8) Travaux d'extension du groupe scolaire Lully-Vauban et du Conservatoire à rayonnement régional (CRR) de Versailles Grand Parc - Lot n° 1 : Fondations, Gros-Œuvre - VRD - Installations de chantier - Démolition / Désamiantage - Façades - Modulaires - Avenant n° 2 au marché conclu avec la société CHAPELLE ayant pour objet, d'une part, de tenir compte des ordres de service pour travaux supplémentaires intervenus en cours de chantier, et d'autre part, de prendre en compte la prolongation du délai d'exécution du lot 1, liée à différentes circonstances techniques imprévues. La durée du marché a ainsi été prolongée de 5 mois et 8 jours. Le montant initial du marché passe de 1 618 922,73 € HT à 2 135 602,76 € HT, soit une augmentation de 31,92 %.
- 9) Travaux d'extension du groupe scolaire Lully-Vauban et du CRR de Versailles Grand Parc - Lot n° 4 - Cloisons / Doublages / Faux-plafonds / Menuiseries intérieures / Revêtements de sols / Peinture / Nettoyage - Avenant n° 1 au marché conclu avec la société ETMB ayant pour objet, d'une part, de tenir compte des ordres de service pour travaux supplémentaires intervenus en cours de chantier, et d'autre part, de prendre en compte la prolongation du délai d'exécution, liée à différentes circonstances techniques imprévues. La durée du marché a ainsi été prolongée de 8 mois et 23 jours. Le montant initial du marché passe de 1 057 382,71 € HT à 1 076 778,26 € HT, soit une augmentation de 1,83 %.
- 10) Travaux d'extension du groupe scolaire Lully-Vauban et du CRR de Versailles Grand Parc - Lot n° 6 - CVC / Plomberie - Avenant n° 1 au marché conclu avec la société TOURNOIS SAS ayant pour objet la prise en compte de travaux supplémentaires et d'une prolongation du délai d'exécution, liée à différentes circonstances techniques imprévues. La durée du marché a ainsi été prolongée de 8 mois et 23 jours. Le montant initial du marché passe de 289 990 € HT à 300 675,26 € HT soit une augmentation de 3,68 %.
- 11) Fourniture de mobiliers urbains et d'équipements de signalisation pour la ville de Versailles et Versailles Grand Parc – Avenant n° 1 au lot n° 4 "Equipements de signalisation verticale" conclu avec la société Lacroix City Saint Herblain, ayant pour objet le transfert dudit lot à la société Kellias, domiciliée 8 impasse du Bourrelier 44 800 Saint Herblain. Cet avenant est sans incidence financière sur le marché.

- 12) Travaux de voirie, de signalisation horizontale et de réseaux secs dans diverses rues de Versailles et dans les zones de compétences déléguées à Versailles Grand Parc (3 lots) - lot n° 1 : travaux de voirie (entretien de chaussées) - Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande conclu avec la société LCTP domiciliée 537 rue Hélène Boucher - 78530 - Buc, suite à une procédure d'appel d'offres ouvert pour une durée de 4 ans à compter du 1^{er} mars 2025 ou de la date de notification du contrat si celle-ci est plus tardive. Cet accord-cadre est conclu sans seuil minimum et un seuil maximum fixé à 8 000 000 € HT pour sa durée totale.
- 13) Travaux de voirie, de signalisation horizontale et de réseaux secs dans diverses rues de Versailles et dans les zones de compétences déléguées à Versailles Grand Parc (3 lots) - Lot n° 2 : travaux de signalisation horizontale - Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande conclu avec la société AB MARQUAGE domiciliée 23-25 avenue Georges Politzer - 78190 - Trappes, suite à une procédure d'appel d'offres ouvert pour une durée de 4 ans à compter du 1^{er} mars 2025 ou de la date de notification du contrat si celle-ci est plus tardive. Cet accord-cadre est conclu sans seuil minimum et un seuil maximum fixé à 3 000 000 € HT pour sa durée totale.
- 14) Travaux de voirie, de signalisation horizontale et de réseaux secs dans diverses rues de Versailles et dans les zones de compétences déléguées à Versailles Grand Parc (3 lots) - Lot n° 3 : travaux de réseaux secs - Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande conclu avec la société SEIP IDF domiciliée 4 allée des Devodes - 91160 - Saullx-les-Chartreux suite à une procédure d'appel d'offres ouvert pour une durée de 4 ans à compter du 1^{er} mars 2025 ou de la date de notification du contrat si celle-ci est plus tardive. Cet accord-cadre est conclu sans seuil minimum et un seuil maximum fixé à 5 000 000 € HT pour sa durée totale.
- 15) Nettoyage des locaux et des vitres de divers bâtiments de la ville de Versailles, du CCAS et de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc – Lot n° 1 Nettoyage des locaux de divers bâtiments de la Ville, du CCAS et de la communauté d'agglomération – Avenant n° 2 au marché conclu avec la société Europ Net II ayant pour objet l'ajout de prestations supplémentaires de nettoyage dans deux bâtiments, à savoir le dépôt des Petits Bois et la ludothèque. Cet avenant est sans incidence financière au regard du montant maximum du marché.
- 16) Travaux d'extension du groupe scolaire Lully-Vauban et du CRR de Versailles Grand Parc - Lot n° 8 Equipements de cuisine - Avenant n° 1 au marché conclu avec la société Le Froid Bornet ayant pour objet, d'une part, de tenir de travaux en moins-value, et d'autre part, de prendre en compte la prolongation du délai d'exécution, liée à différentes circonstances techniques imprévues. La durée du marché a ainsi été prolongée de 8 mois et 23 jours. Le montant initial du marché passe de 52 690,46 € HT à 43 558,49 € HT, soit une diminution de 17,33 %.
- 17) Fabrication et fourniture de supports d'information travaux et de communication - Accord-cadre mono attributaire à bons de commande conclu avec la société GT PRINT domiciliée 2 avenue Le Verrier - 78190 Trappes, à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert pour une durée de 48 mois. Cet accord-cadre est conclu sans seuil minimum et avec un seuil maximum fixé à 256 000 € HT pour sa durée totale.
- 18) Petites créations et entretien des réseaux d'arrosage, des bâches de rétention, et de brumisateurs sur divers sites de la ville de Versailles (espaces verts et équipements sportifs) – Accord cadre à bons de commande, mono-attributaire conclu avec la société TERIDEAL SEGEX ENERGIES domiciliée 4 Boulevard Arago – 91320 WISSOUS, à la suite d'une procédure d'appel d'offres ouvert, pour une durée de 4 ans à compter de sa notification. Cet accord-cadre est conclu sans seuil minimum et avec seuil maximum fixé à 430 000 € HT pour sa durée totale.
- 19) Nettoyage des locaux et des vitres de divers bâtiments de la ville de Versailles, du CCAS et de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc – Lot n° 2 Nettoyage des vitres de divers bâtiments de la Ville, du CCAS et de la communauté d'agglomération – Avenant n° 1 au marché conclu avec la société LSR Propreté – Les Savoyards réunis, ayant pour objet l'ajout d'une prestation supplémentaire de nettoyage des vitres dans le bâtiment de l'Ancienne Poste. Cet avenant est sans incidence financière au regard du montant maximum du marché.
- 20) Mise à disposition de personnes en réinsertion professionnelle - Avenant n° 1 à l'accord-cadre conclu avec l'association intermédiaire Chantiers Yvelines ayant pour objet le report de la date de fin de l'accord-cadre du 31 mars 2025 au 31 mai 2025. L'accord-cadre n'étant pas assorti de seuil minimum ni maximum, cet avenant ne modifie pas ses conditions financières.
- 21) Réservation de berceaux pour la ville de Versailles – Avenant n° 2 au marché conclu avec la

société La Maison Bleue – Boulogne-Billancourt, ayant pour objet le transfert dudit marché auprès de la société La Maison Bleue – Versailles. Cet avenant est sans incidence financière sur le montant du marché.

- 22) Installation d'un ascenseur dans le cadre des travaux d'aménagement des nouveaux locaux de la Police Municipale et de rénovation énergétique du bâtiment - Marché conclu avec la société OLEOLIFT, domiciliée 13 avenue Joseph Paxton - ZA du Bel Air - 77164 - Ferrières-en-Brie, à la suite d'une procédure adaptée (suite à une 1^{ère} consultation infructueuse), et pour un montant global et forfaitaire de 36 000,03 € HT. La durée du chantier, tous lots confondus (7 lots), est estimée à 12,5 mois à compter de l'ordre de service de démarrage, période de préparation et délais de repliement des installations de chantier ainsi que de nettoyage du site et des abords inclus.
- 23) Installation de monte-voitures hydrauliques dans le cadre des travaux d'aménagement des nouveaux locaux de la Police Municipale et de rénovation énergétique du bâtiment - Marché conclu avec la société KLAUS MULTIPARKING FRANCE, domiciliée 9 Rue de la Briqueterie - 77500 Chelles, à la suite d'une procédure sans publicité ni mise en concurrence (suite à une 1^{ère} consultation infructueuse), et pour un montant global et forfaitaire de 115 380 € HT. La durée du chantier, tous lots confondus (7 lots), est estimée à 12,5 mois à compter de l'ordre de service de démarrage, période de préparation et délais de repliement des installations de chantier ainsi que de nettoyage du site et des abords inclus.
- 24) Travaux d'aménagement des nouveaux locaux de la Police Municipale et rénovation énergétique du bâtiment - Lot 1 : Installations de chantier, Gros œuvre, Démolitions, Etanchéité, Façades (ITE = isolation thermique par l'extérieur), Aménagements extérieurs - Avenant n° 1 au marché conclu avec le groupement ENTREPRISE GENERALE LEON GROSSE (EGLG) - ETABLISSEMENT CHAPELLE (mandataire) / SOBATIM EVOLUTION. Cet avenant a pour objet de prendre acte du changement intervenu concernant la société mandataire du groupement, à savoir la transformation de l'agence CHAPELLE du groupe EGLG en filiale à 100 % du même groupe, désormais appelée ENTREPRISE CHAPELLE ET COMPAGNIE et disposant d'un nouveau numéro de SIRET. Cet avenant de transfert est sans impact financier sur le marché.
- 25) Nettoyage des locaux et des vitres de divers bâtiments de la ville de Versailles, du CCAS et de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc – Lot n° 1 Nettoyage des locaux de divers bâtiments de la Ville, du CCAS et de la communauté d'agglomération – Avenant n° 3 au marché conclu avec la société Europ Net II ayant pour objet l'ajout de prestations supplémentaires de nettoyage à la bibliothèque municipale de la Ville les samedis matin. Cet avenant est sans incidence financière au regard du montant maximum du marché.
- 26) Prestations de dératissage, désinsectisation, désinfection (3D) pour la ville de Versailles, son CCAS et la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc - Avenant n° 1 au lot n° 1 Prestations 3D pour les bâtiments et espaces verts de la voie publique de la Ville, de son CCAS et la communauté d'agglomération conclu avec la société TECHMO HYGIENE ayant pour objet l'ajout de prix au bordereau des prix. Cet avenant est sans impact financier sur le marché.
- 27) Travaux d'achèvement d'un bâtiment dédié au Football Club de Versailles (FCV) - lot n° 1 Maçonnerie, Chape, Carrelage - Marché conclu avec la société MARQUES domiciliée 30 rue du Four à Chaux 78310 Coignières à la suite d'une procédure adaptée et pour un montant global et forfaitaire de 95 542,29 € HT. La durée du chantier est estimée à 6 mois.
- 28) Travaux d'achèvement d'un bâtiment dédié au Football Club de Versailles (FCV) - lot n° 2 Façades bois et menuiseries extérieures - Marché conclu avec la société TECHNIQUES D'AMENAGEMENT MODERNE domiciliée 42/46 rue du Maréchal Foch 78570 Andresy à la suite d'une procédure adaptée et pour un montant global et forfaitaire de 95 188 € HT. La durée du chantier est estimée à 6 mois.
- 29) Travaux d'achèvement d'un bâtiment dédié au Football Club de Versailles (FCV) - lot n° 3 Chauffage, ventilation et plomberie sanitaire - Marché conclu avec la société BG2GE domiciliée 5 rue Paul Emile Victor 28300 Mainvilliers à la suite d'une procédure adaptée et pour un montant global et forfaitaire de 205 234,06 € HT. La durée du chantier est estimée à 6 mois.
- 30) Travaux d'achèvement d'un bâtiment dédié au Football Club de Versailles (FCV) - lot n° 4 Electricité, courants forts et courants faibles - Marché conclu avec la société ETCE92 domiciliée 184 rue Béranger 92700 Colombes à la suite d'une procédure adaptée et pour un montant global et forfaitaire de 82 737,64 € HT. La durée du chantier est estimée à 6 mois.
- 31) Travaux d'achèvement d'un bâtiment dédié au Football Club de Versailles (FCV) - lot n° 5 Plâtrerie, menuiseries intérieures, faux-plafonds, sols souples et peinture - Marché conclu avec la société TECHNIQUES D'AMENAGEMENT MODERNE domiciliée 42/46 rue du Maréchal Foch 78570 Andresy à la suite d'une procédure adaptée et pour un montant global et forfaitaire de 125 000 € HT. La durée du chantier est estimée à 6 mois.

- 32) Travaux palais des Congrès - Lot n° 1 Réfection d'étanchéité de toiture - Marché conclu avec la société Etancheco, domiciliée 296 rue du professeur Paul Milliez 94500 Champigny-sur-marne à la suite d'une procédure adaptée ouverte et pour un montant global et forfaitaire de 178 889,60 € HT. La durée globale du marché est estimée à 20 mois dont 2 mois de préparation et 6 mois de chantier.
- 33) Travaux palais des Congrès - Lot n° 2 Chemisage des descentes EP, plomberie - Marché conclu avec la société Telerep France, domiciliée ZAI du Petit Parc 17 rue des Fontenelles 78920 Ecquevilly à la suite d'une procédure adaptée ouverte et pour un montant global et forfaitaire de 67 504 € HT. La durée globale du marché est estimée à 20 mois dont 2 mois de préparation et 6 mois de chantier.
- 34) Travaux palais des Congrès - Lot n° 3 Remplacement de l'extracteur de désenfumage - Marché conclu avec la société Tournois, domiciliée 417 rue Fourny ZI Centre 78531 Buc à la suite d'une procédure adaptée ouverte et pour un montant global et forfaitaire de 22 087,87 € HT. La durée globale du marché est estimée à 20 mois dont 2 mois de préparation et 6 mois de chantier.
- 35) Travaux de réhabilitation de l'ancien Hôtel des Postes de Versailles - Avenant n° 3 au marché conclu avec la société BESNARD ET CHAUVIN-MARICHEZ ayant pour objet l'ajout d'une réception partielle pour la tranche optionnelle. Cet avenant est sans impact financier sur le marché.
- 36) Nettoyage des locaux et des vitres de divers bâtiments de la ville de Versailles, du CCAS et de la communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc – Lot n° 1 Nettoyage des locaux de divers bâtiments de la Ville, du CCAS et de la communauté d'agglomération – Avenant n° 4 au marché conclu avec la société Europ Net II ayant pour objet l'ajout de prestations supplémentaires de nettoyage au sous-sol de l'ancienne poste, au sein de la bibliothèque de l'Heure joyeuse et à l'atelier numérique. Cet avenant est sans incidence financière au regard du montant maximum du marché.
- 37) Mise à disposition de personnes en réinsertion professionnelle - Accord-cadre mono attributaire à bons de commande conclu avec l'association intermédiaire Chantiers Yvelines domiciliée 24 rue du Maréchal Joffre 78000 Versailles à la suite d'une procédure sans mise en concurrence pour une durée de 4 ans à compter du 1^{er} juin 2025. Cet accord-cadre est avec un seuil minimum fixé à 40 000 € HT et un seuil maximum fixé à 6 000 000 € HT pour sa durée totale.
- 38) Fourniture et transport de carburant – Avenant n° 1 à l'accord-cadre conclu avec la société DELOSTAL ET THIBAUT ayant pour objet le transfert du marché à la société LONG ENERGIES à la suite de la cession du fonds de commerce fioul. Les seuils minimum et maximum de cet accord-cadre restent fixés à 2 000 000 € HT, soit 2 400 000 € TTC.
- 39) Casse de monuments funéraires et exhumations dans les cimetières de la ville de Versailles – Avenant n° 1 à l'accord-cadre conclu avec la société CCE France, ayant pour objet l'ajout et la revalorisation de prix, ainsi que la modification de la rubrique « Durée globale du marché ». Cet avenant est sans incidence financière sur le montant maximum fixé au marché.
- 40) Réfection des menuiseries et des étanchéités de l'école élémentaire Les Condamines – Marché conclu avec la société Thermosani domiciliée 10 rue de l'Ormeteau 77170 Servon à la suite d'une procédure adaptée ouverte pour une durée de 18 mois à compter de la notification du contrat, dont 12 mois de garantie de parfait achèvement. Le marché est conclu pour un montant de 302 000 € HT.