



D3650-Direction générale des services-Commerce et tourisme

## DECISION DU MAIRE N° d.2026.087

### **Occupation temporaire du domaine public communal des Halles et marchés de Versailles. Convention d'occupation temporaire, soumise à redevance, entre M. Filipe José Oliviera Martins et la ville de Versailles.**

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2122-22 5°,  
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques ;  
Vu la délibération n° D.2026.03.4 du Conseil municipal de Versailles du 20 mars 2026 accordant au Maire les délégations prévues à cet article,  
Vu la délibération des tarifs de la ville de Versailles en vigueur ;  
Vu l'arrêté du Maire A2026.458 du 20 mars 2026 donnant délégation de fonctions et de signatures aux élus pour la mandature 2026 ;  
Vu le règlement de police des halles et marchés de Versailles et notamment son article 5.1.5 ;  
Vu la réunion organisée entre la municipalité et les commerçants des Halles Notre-Dame le mercredi 5 novembre 2025 ;  
Vu le budget de l'exercice en cours pour les imputations suivantes : chapitre 936 « Action économique », article 93632 « Industrie, commerce et artisanat », nature 70388 « Autres redevances et recettes diverses », service D3650 « Commerce et tourisme ».

Les pavillons des Halles appartenant à la Commune de Versailles, il revient à la Ville, de sélectionner les commerçants/artisans qui s'y installent.

Afin de formaliser les relations entre la Ville et le futur occupant, d'assurer une offre de qualité dans les halles et de maintenir la possibilité pour les commerçants/artisans de s'y installer en limitant les freins à leur arrivée au regard de leurs capacités d'investissement souvent faibles, la Collectivité a décidé de mettre en place des conventions avec les occupants, conformément à l'article 5.1.5 du règlement de police des halles et marchés de Versailles en vigueur.

C'est l'objet de la présente décision en vue de signer une convention d'occupation d'un emplacement dans les Halles du marché Notre-Dame, Carré à la Marée, au bénéfice de M. Filipe José Oliviera Martins pour l'activité de vente de volailles et de produits du Sud-Ouest.

#### **LE MAIRE DE LA VILLE DE VERSAILLES DECIDE :**

De signer la convention entre la ville de Versailles et M. Filipe José Oliviera Martins, titulaire d'un abonnement d'occupation, pour l'activité de vente de volailles et de produits du Sud-Ouest, dont le montant de la redevance est fixé par la délibération des tarifs annuels votés en Conseil municipal, pour un emplacement situé dans les Halles du marché Notre-Dame, Carré à la Marée, d'une surface totale en rez-de-chaussée de 43m<sup>2</sup> et d'une surface en mezzanine de 33,80m<sup>2</sup>, ainsi que tout document s'y rapportant. A titre d'exemple pour l'année 2025, la redevance du loyer mensuelle s'élevait à 1672,38€.

Un complément de redevance, ou part variable, assis sur la valorisation économique de l'outil de production, exigible lors de la remise de l'emplacement à la Ville à l'issue de l'occupation, prenant en compte les profits et avantages effectivement tirés de l'occupation, en lien direct avec l'avantage spécifique que constitue l'autorisation d'occupation du domaine public, est également prévu.

Il a pour préoccupation, d'une part, la défense d'une offre de qualité dans les halles et marchés et le maintien de la possibilité pour les artisans de venir s'y installer en lieu et place d'entreprises et d'investisseur, et d'autre part, de limiter sur le domaine public la spéculation, à l'exclusion de tout objectif visant à empêcher l'exploitant de recueillir le fruit de ses performances.

La convention stipule une durée de 12 ans.

