

Directeur des bâtiments et de l'énergie H/F

Ingénieur territorial

Organisme émetteur : VILLE DE VERSAILLES

Référence : 2025-VERSAILLES-349

Localisation du poste : Versailles (78000)

Direction concernée

PATRIMOINE IMMOBILIER

Service concerné

PATRIMOINE IMMOBILIER

Catégorie du poste

A

Poste ouvert aux

Contractuels et Titulaires

Type de poste

Poste à temps complet

Vos missions

Missions principales

Assurer la gestion des actifs immobiliers et des rénovations sur 220 000m² environ : lutter contre le déficit d'entretien et réglementaire, apporter de la valeur ajoutée fonctionnellement en optimisant les possibilités d'utilisations, créer des éléments de confort pour les usagers

Conseiller sur la gestion de l'aliénation : Bail, Vente, démolition d'un actif immobilier

Missions principales :

1. Pilotage stratégique

- Contribuer à la définition des orientations en matière de maintenance, exploitation et performance énergétique.
- Élaborer et suivre le plan de transition énergétique et le plan de performance des bâtiments.
- Contribuer à la programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et à la rationalisation des coûts.
- Elaborer et piloter un Schéma Directeur Patrimonial articulé autour des contraintes de la transition énergétique et budgétaires
- Assister le CDG dans sa démarche de rationalisation des espaces administratifs de la Ville

2. Management et coordination

- Encadrer le Directeur adjoint, les chefs de service et les équipes (maintenance, ateliers, énergie, gestion locative).
- Assurer les réunions de direction et assurer la coordination avec les autres directions techniques.
- Développer les compétences managériales et techniques des équipes.
- Développer la transversalité entre directions et notamment la direction de la Construction

3. Gestion budgétaire et administrative

- Préparer et suivre le budget de la direction (fonctionnement et investissement).
- Superviser les marchés publics liés à la maintenance, l'énergie et les prestations techniques.
- Garantir la conformité réglementaire (ERP, accessibilité).
- Rechercher les sources de financement externes

4. Suivi opérationnel

- Superviser l'exploitation et la maintenance du patrimoine bâti : superviser les opérations de la Direction sur les plans programmatiques, techniques, financiers, calendaires et juridiques
- Organiser la planification des interventions et des travaux, et notamment arbitrer entre réalisation interne ou externe.
- Assurer la gestion des urgences techniques
- Être garant du service rendu aux usagers
- Intégrer les contraintes internes (de gouvernance notamment pour l'intercommunalité, de portage des projets, organisationnelles et financières) et externes (réglementaires, juridiques, de démocratie participative et d'association des usagers et riverains) des opérations.

5. Performance énergétique et transition

- Mettre en place des outils de suivi des consommations et des indicateurs de performance.
- Suivre l'évolution du patrimoine en lien avec les obligations du Décret Tertiaire
- Déployer des actions pour réduire l'empreinte carbone et améliorer l'efficacité énergétique.
- Piloter les projets liés aux énergies renouvelables et à la sobriété énergétique.

6. Relations et partenariats

- Assurer le dialogue avec la Direction Générale, les élus et les partenaires externes.
- Représenter la direction dans les instances techniques et les réunions stratégiques.
- Développer des partenariats avec les acteurs institutionnels et privés (AMO, MOE, fournisseurs).

Votre profil

Formation

Formation :

- Diplôme d'ingénieur Bâtiment / Génie Civil (exemples : ESTP, ENTPE, INSA, ENSAIS)
- Ou équivalent : Master en génie civil, architecture, ou diplôme reconnu par la fonction publique territoriale / Formation supérieure (Bac+5) en ingénierie, bâtiment, énergie ou équivalent.

Expérience :

- Expérience confirmée en direction technique ou gestion de patrimoine.
- Expérience en collectivité territoriale

Conditions particulières :

- Forte responsabilité budgétaire
- Disponibilité pour réunions avec élus et partenaires
- Déplacements sur sites de construction

Savoir être :

- Autonome et disponibilité
- Qualités relationnelles
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Capacité à travailler en transversalité
- Réactivité face aux imprévus
- Respect de l'interlocuteur
- Aptitude à la négociation
- Organisé et rigoureux

Conditions d'emploi

Contrainte(s) liée(s) au poste

Cycle de travail :

Poste à 39h à temps complet

Nombre de jours de congés :

25 jours de congés, 23 RTT et 2 jours de fractionnement sous condition

Avantages :

- Participation de la Ville à la mutuelle et au contrat collectif Prévoyance
- Remboursement des frais de transport en commun à hauteur de 75%
- Possibilité d'adhérer à la Caisse d'Entraide (prestations sociales et loisirs)