

## Responsable du patrimoine bâti Multi-secteurs H/F

Technicien territorial

**Organisme émetteur :** VILLE DE VERSAILLES

**Référence :** 2026-VERSAILLES-398

**Localisation du poste :** Versailles (78000)

<b>Direction concernée</b> PATRIMOINE IMMOBILIER	<b>Service concerné</b> DPI MAINTENANCE EXPLOITATION	<b>Catégorie du poste</b> B
<b>Poste ouvert aux</b> Contractuels et Titulaires	<b>Type de poste</b> Poste à temps complet	

## Vos missions

### Missions principales

La Ville de Versailles recrute, au sein du service Maintenance et Exploitation de la Direction du Bâtiment et de l'Énergie, un(e) responsable du patrimoine bâti multi-secteurs, acteur clé de la conservation, de la modernisation et de l'optimisation du patrimoine communal, notamment dans le cadre des enjeux de transition énergétique.

Le titulaire du poste assurera en priorité la gestion de l'entretien, de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine bâti du secteur culturel, composé de 21 bâtiments aux usages variés et à fortes contraintes techniques et patrimoniales, parmi lesquels figurent notamment un théâtre, un musée, un palais des congrès, un centre culturel, une école des Beaux-Arts, l'ensemble des bibliothèques municipales, une ancienne Poste récemment réhabilitée en lieu d'expositions et médiathèque, ainsi que le bâtiment dédié aux archives municipales et d'autres sites à vocation culturelle.

Le périmètre d'intervention du responsable du patrimoine multi-secteurs comprend également une intervention en binôme avec le responsable du patrimoine logement. À ce titre, le titulaire du poste participe à la gestion du parc de logements communaux, constitué d'environ 150 logements, incluant le suivi technique, les opérations de maintenance et la conduite des travaux, en complément de ses missions sur le secteur culturel.

Il pourra également se voir confier la prise en charge d'autres sites communaux, en fonction de la charge de travail, des priorités opérationnelles et des nécessités de continuité du service.

### Rattaché directement au chef de service, vous avez pour mission de :

- Gérer la maintenance bâimentaire des établissements confiés (propositions de programmation pluriannuelle, réalisation d'études préalables en liaison avec le pôle études et le pôle Maîtrise de l'énergie, suivi des commissions de sécurité incendie, mise en oeuvre technique et administrative des investissements décidés) ;
- Organiser et planifier les travaux pendant les périodes de fermetures des établissements pour pouvoir réaliser les opérations programmées en liaison avec les Directions connexes (Espaces verts, Personnel de services, Transports / Manutention...)
- Assurer la coordination des travaux avec les directions usagers, les locataires et les responsables des établissements,
- Suivre les opérations de travaux en MOE interne et éventuellement externe, garantir la qualité technique, les délais et le respect de l'enveloppe financière,
- Garantir l'entretien courant en liaison avec les ateliers rattachés à la Direction et les partenaires extérieurs;
- Veiller aux conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti de la ville de Versailles (Sécurité incendie, accessibilité, confort des usagers, Code du travail, Code de l'habitation...)
- Etre l'interlocuteur privilégié des directions usagers pour tout problème ou questionnement d'ordre technique.

Vous êtes le centre d'expertise, d'analyse et de conseil en matière de maintenance, d'entretien et d'exploitation des bâtiments et des logements au sein de la Direction du bâtiment et de l'Energie. A ce titre, vous veillez à maintenir à jour vos connaissances techniques notamment sur l'évolution des normes techniques et les nouveaux matériaux, la qualité environnementale et la transition énergétique.

Vous participez à la préparation et au suivi des budgets de fonctionnement et d'investissement annuels et pluriannuels de votre patrimoine.

Vous êtes garant de la mise en oeuvre des procédures du service Maintenance & Exploitation et plus largement de la Direction, et en proposez les évolutions éventuelles concernant votre périmètre d'action. Pour cela, il est également attendu de vous une forte capacité à travailler en transversalité.

En tant que membre clef de votre service, vous veillerez à situer votre action dans le sens d'un travail d'équipe et collaboratif.

## Votre profil

### Formation

#### Formation et expérience :

Technicien spécialisé avec expérience d'au moins 10 ans.

#### Savoir-faire :

- Maîtrise des savoirs techniques (Règlementation ERP sécurité incendie et accessibilité, Techniques du bâtiment TCE, pathologie du bâtiment, Code du travail, ...)
- Connaissance de base en marchés publics
- Maîtrise des outils informatiques (Suite MS OFFICE, Autocad, MS PROJECT...)
- Expérience de la maîtrise d'œuvre bâtiment et appétence pour les aspects techniques et opérationnels

#### Savoir être :

- Esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains ;
- Sens de la relation partenaires, aptitude à la négociation
- Autonomie, adaptabilité, disponibilité et réactivité ;
- Sens de l'organisation, esprit de synthèse et rigueur dans les procédures ;
- Capacité à rendre compte, à analyser et anticiper ;
- Aisance à l'oral et rédactionnelle.

## Conditions d'emploi

### Contrainte(s) liée(s) au poste

#### Cycle de travail :

Poste à 39h à temps complet

#### Nombre de jours de congés :

25 jours de congés, 23 RTT et 2 jours de fractionnement sous condition

#### Avantages :

- Participation de la Ville à la mutuelle et au contrat collectif Prévoyance
- Remboursement des frais de transport en commun à hauteur de 75%
- Possibilité d'adhérer à la Caisse d'Entraide (prestations sociales et loisirs)