

UNION POUR VERSAILLES

Notre politique urbaine: une stratégie pour ne pas augmenter les impôts locaux

Notre équipe a réussi, pour la 7^e année consécutive, à ne pas augmenter le taux des impôts locaux.

Malgré un contexte financier très défavorable lié à la baisse des dotations et des transferts de compétences de l'État, nous présentons encore un budget équilibré, grâce à un ensemble de mesures: nouvelle baisse de 5% des dépenses courantes, politique de mutualisation des services avec ceux de Versailles Grand Parc, poursuite des efforts de modernisation de l'administration (services en ligne, numérisation des process)...

Mais en toile de fond, nous récoltons les fruits de 10 années de stratégie urbaine qui nous permettent d'obtenir de nouvelles ressources.

Depuis 2008, nous avons ainsi créé plus de 100 000 m² de surface habitable à Versailles:

- par la rénovation du patrimoine bâti de la ville: l'Hôtel R et l'Hôtel du Garde-meuble rue des Réservoirs; l'hôtel de la Surintendance rue de l'Indépendance américaine; la Cour des Senteurs, les résidences Boëly et Cœur saint-Louis du quartier Saint-Louis et l'ancien hôpital royal du quartier Notre-Dame.

- par la construction de nouvelles résidences comme Green Park à Clagny-Glatigny ou Les Favorites à Bernard-de-Jussieu.

Toutes ces réhabilitations du patrimoine bâti ainsi que ces opérations nouvelles participent non seulement à l'embellissement et au dynamisme de notre ville mais nous permettent aussi d'obtenir de nouvelles ressources financières grâce aux droits de mutation et aux ventes immobilières.

Ainsi la réalisation des futurs quartiers de la gare des Chantiers et de l'ancienne caserne Pion entre Saint-Cyr-l'École et le domaine du Château s'inscrit dans la continuité de cette politique urbaine. Ces opérations immobilières aérées, végétalisées et respectueuses de leur envi-

ronnement participeront à nous aider à équilibrer les futurs budgets.

C'est l'ensemble de ces mesures qui permet le maintien de la qualité de service auquel les Versaillais sont attachés: places en crèches, modernisation des écoles, sécurité, maintien de nos seniors à domicile, offre culturelle et sportive, investissements sur la voirie, les bâtiments et les jardins, etc.

Mieux gérer, mutualiser nos moyens avec ceux de Versailles Grand Parc, nouer des partenariats pour desserrer la contrainte financière qui pèse sur nous... Nous continuerons à essayer de maintenir ces efforts d'économies de fonctionnement reposant sur un travail en profondeur pour tirer le meilleur parti de nos ressources.

La majorité municipale

LE PROGRÈS POUR VERSAILLES

Versaillais(e), Lors du dernier conseil municipal du mois de février a eu lieu le débat budgétaire pour l'année en cours rien de nouveau, pas de direction nouvelle, un budget conservateur sans de vrais engagements d'avenir à part une ambition à ménager les électeurs. L'horizon est bien gris.

Le gouvernement de Monsieur Macron a décidé d'une stabilisation de ses dotations pour 2018. Par contre, le budget des collectivités locales risque d'en pâtir et c'est nous, Versaillais, qui devront payer.

- Suppression progressive de la taxe d'habitation. Comment compenser ce manque? Nous craignons la diminution ou la suppression des aides pour les personnes âgées ou en difficulté, la culture, la sécurité, la voirie et aussi l'embauche de personnels au sein des maisons de quartier, aux services techniques, Mairie, etc...

- L'augmentation des prélèvements et la mise en place d'une taxe pour la carence des logements sociaux (Versailles n'a pas atteint 25%). Le droit de préhension est

géré maintenant par le Préfet. Nous pouvons craindre que pour obtenir le chiffre voulu des logements soient établis n'importe où (ce qui a été fait à la fin de la dernière guerre). Que deviendra la mixité sociale?

- Le souci de la SNCF: depuis plusieurs mois (ceux qui prennent souvent les transports en commun s'en rendent compte) les lignes ont d'énormes problèmes d'entretien, etc... Comment la Région et le Département vont-ils pouvoir compenser puisqu'il n'y aura plus d'impôts locaux et d'investissements sur les lignes de nos gares versaillaises.

Nous réitérons notre demande à Monsieur le Maire de prévoir la création de parkings dans Versailles et notamment dans le quartier de Montreuil, car il est de plus en plus difficile de se garer. Nous regrettons le vote qui a lieu au mois de septembre pour l'autorisation d'installer le stationnement payant sur le bd de la République. Pourquoi la question a-t-elle été posée à ces riverains? Dans les autres quartiers, y a-t-il

eu des votes? Une question reste à poser: à quoi sert le conseil municipal qui a voté et budgétise ce projet et à quoi servent les conseils de quartiers.

Le Progrès pour Versailles
Georges Blanchet
Serge Defrance
Carmise Zenon
Parti Socialiste & DVG
Twitter : @progvers2014

Contact : progrespourversailles@gmail.com
<http://leprogrespourversailles.blogspot.fr>
<https://www.facebook.com/www.leprogrespourversailles.fr>

AVERTISSEMENT : ces textes sont des tribunes librement ouvertes aux groupes qui composent le Conseil municipal. Ils n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

VERSAILLES BLEU MARINE

Chères Versaillaises,
chers Versaillais,

On ne peut que se réjouir des progrès initiés par la ville en matière de qualité alimentaire dans les cantines scolaires et les crèches de Versailles.

Amélioration générale de la qualité des aliments préparés et servis, 20 % de bio et 30 % de produits locaux sont des objectifs rassurants pour les familles.

Mais ces objectifs auraient pu être plus ambitieux et la démarche aurait pu être entamée il y a déjà des années. Le chiffre de 20 % de produits bio signifie 80 % de produits non bio servis aux enfants, 30 % de produits locaux révèle que 70 % viennent de loin et 30 % de produits achetés en circuit court signifie que la plus grande partie des approvisionnements passe par des intermédiaires.

Rappelons que notre département est un grand département agricole Français mais qu'il perd chaque année bon nombre d'exploitations (les 2/3 ont disparu ces 40 dernières années).

La sécurité et l'indépendance alimentaire sont de grands enjeux pour nous tous et

évidemment pour nos enfants.

L'industrie alimentaire dans son ensemble et les intermédiaires entre les producteurs et les consommateurs nous imposent depuis tant d'années une piètre fiabilité et une sécurité extrêmement douteuse. Pesticides, élevages intensifs, transformation des produits intégrant des adjuvants potentiellement nocifs voire notoirement nocifs sont des scandales de santé publique et de bien être animal bien cachés. Au nom du sacrosaint capitalisme mondialisé et exclusivement organisé pour enrichir quelques gros groupes et leurs actionnaires, de combien d'entorses aux principes de sécurité alimentaire sommes nous victimes? (le glyphosate contenu dans les désherbants, le lait contaminé mais commercialisé, les antibiotiques dont sont gavés les animaux d'élevage...) Depuis combien d'années sommes nous empoisonnés à petit feu en toute impunité?

Manger sain est un droit et nourrir sainement devrait être un devoir. Il est inadmissible qu'il faille payer plus cher pour avoir le privilège de ne pas s'empoisonner ou

d'être confrontés à des perturbateurs endocriniens dont nous constatons chaque jour les méfaits sur la santé de nos concitoyens et dont nous constaterons les dégâts encore plus importants à moyen et long terme. Il est inadmissible que tant d'agriculteurs dans notre département et, plus généralement, dans toute la France, disparaissent ou arrivent à peine à vivre correctement de leur métier. Ces professionnels nous nourrissent. Sans eux, ce besoin vital qu'est l'alimentation ne serait plus être satisfait.

Maintenant, il appartient à chaque famille versaillaise de participer au contrôle de l'exécution de son marché par le nouveau prestataire sinon le volontarisme de la Ville sera vain et les efforts consentis, inutiles voire contreproductifs.

Favorisons une consommation de produits provenant d'agriculture locale et saine et nos agriculteurs vivront sereinement de leur si noble métier. L'Union Européenne nous en empêche? Alors... réformons la profondément.

Thierry Perez - Versailles Bleu Marine
fn78@frontnational.com
06 26 82 06 45

VERSAILLES 90 000 VOISINS

La mobilité et les transports du quotidien sont un enjeu stratégique pour l'attractivité de notre ville et son rayonnement. Or sur ce sujet la majorité municipale ne mène pas les bons combats.

La mobilisation de la ville devrait porter sur la modernisation du réseau de transport existant et non sur l'accélération du calendrier de la ligne 18, dont l'ouverture vient d'être repoussée à 2030. Nous avons déjà émis plusieurs réserves sur l'utilité publique de cette ligne de métro lourd, traversant 4 000 hectares d'espaces naturels, agricoles et forestiers protégés. La ligne 18 n'apportera aucun gain de temps pour rejoindre Massy puis Orly: le futur tram express Sud reliera Versailles Chantiers à Massy en 19', contre 26' pour la ligne 18. Il existe des alternatives beaucoup moins coûteuses pour compléter la desserte du plateau de Saclay. Le métro ne fera pas concurrence à la route sur un territoire très fragmenté. La Silicon Valley n'a pas de métro, ce qui ne l'empêche pas d'attirer les meilleurs cerveaux. Enfin son coût est fortement sous-estimé.

L'urgence est à l'investissement dans les in-

frastructures existantes, pénalisées depuis 20 ans par le tout TGV. Ce sous-investissement explique en partie les retards intempestifs et les désagréments des usagers.

En plus des retards, les versaillais subissent depuis 2015 une augmentation significative des temps de trajet (+20 %) entre Paris et Saint Lazare. Une première depuis 1839! Nous avons alors appelé la majorité à se mobiliser. Ce retour en arrière historique est totalement passé à la trappe dans le dernier rapport commandé par la région.

La majorité est restée également bien silencieuse sur le mépris affiché de M^{me} Hidalgo pour les automobilistes. Les contre-propositions raisonnables de M^{me} Péresse sur la remise en circulation partielle des voies sur berges à Paris ou la création de parc relais se sont heurtées à un mur. C'est donc la double peine pour les versaillais, à qui il reste le vélo pour relier la capitale sans aléas.

Versailles devrait se battre pour obtenir le retour des trains directs entre Saint Cloud / la Défense et la Défense / Saint Lazare et rétablir les temps de trajet au moins partiellement.

D'autres actions plus modestes mais efficaces pourraient être lancées. L'encouragement au co-voiturage, par la promotion d'applications ou la création d'aires de stationnement dédiées. L'amélioration des abords des gares. L'augmentation des espaces de stationnement pour les deux roues. Le développement des zones 30, mesure simple, peu coûteuse et pouvant sauver des vies. La refonte concertée des lignes de bus. La réduction des nuisances des cars de touristes. L'encouragement au développement de la voiture autonome par la mise en place de zones d'expérimentation.

La ville va percevoir en 2018 des revenus supplémentaires correspondant au forfait post-stationnement (1,9 M€). Cette manne tombe à point nommé pour améliorer nos déplacements quotidiens.

Gaspar Masson
gasparmasson.versailles@gmail.com
Benoît de Saint-Sernin
Benoit.desaintsernin@versailles.fr

AVERTISSEMENT : ces textes sont des tribunes librement ouvertes aux groupes qui composent le Conseil municipal. Ils n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

VERSAILLES FAMILLES AVENIR

Vous reprendrez bien un peu de béton ?

Premier facteur: le Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF) accroît le bétonnage, pointant des zones à fort potentiel d'expansion. À qui cela profite-t-il ?

• Pas aux habitants qui, après avoir subi les nuisances des travaux, comme à Versailles-Chantiers et dans les quartiers limitrophes, souffrent durablement des effets de la densification de l'habitat. Des voitures pare-choc contre pare-choc aux heures de pointe, la tension générée par les bouchons, pollution de l'air, visuelle et sonore. Les nuisances s'accroissent de manière exponentielle; la qualité de vie tant vantée à Versailles décline dans les mêmes proportions.

La densité de fréquentation de l'A86 engendre un bruit de fond incessant dont se plaignent les riverains, comme ceux proches de Rocquencourt et de l'A13. Notre groupe attend un état des lieux de la qualité de l'air et la mesure du bruit dans les quartiers concernés avec des actions concrètes et fortes.

• Pas aux collectivités locales à qui la loi SRU impose sous la contrainte d'amendes de plus en plus de logements sociaux. Il serait plus sain de faire confiance à la capacité d'adaptation des mairies elles-mêmes, dans l'exercice de la subsidiarité, pour offrir une mixité sociale intelligente et non autoritaire, selon les besoins qu'elles seules savent repérer et selon leurs moyens. Le plan quinquennal bolchévique et les quotas imposés, non merci! La volonté de résistance des mairies est capitale car c'est à l'échelon local que l'on subit de plein fouet l'incohérence des politiques publiques. L'effort financier exigé des villes pour les financer est écrasant. Qu'on laisse les communes choisir leurs priorités! Mais l'esprit de résistance n'est pas dans l'ADN de l'équipe municipale en place.

Autre facteur aggravant: François de Mazières a la passion de l'architecture. Et que jaillissent les projets! Ça fleure le béton bien frais dans ce que fut naguère la « Ville Nature »: Chantiers, Satory, Pion (nouveau quartier limitrophe de Saint-Cyr, dans l'enceinte du parc du Château), le lycée

Jules Ferry transformé en palace haut de gamme, le lycée édifié au plateau de Satory, l'ambitieux projet de La Poste, un appel à projet pour un restaurant panoramique sur le toit du Palais des Congrès, sans compter les innombrables promotions immobilières bétonnant peu à peu toute la ville, au détriment des jardins et des arbres, premières victimes des promoteurs.

Versailles ne peut indéfiniment servir de terrain de jeu aux grands noms de l'architecture. Financièrement, l'équilibre est délicat entre les recettes liées à l'accroissement de la population (taxes) et le coût des infrastructures (écoles, crèches, voirie, services municipaux). Amplifier les phénomènes de concentration urbaine en multipliant les chantiers dans la période instable que traverse notre pays est pour le moins imprudent.

Invertissons la tendance pour sauver la qualité de vie versaillaise!

Fabien Bouglé - Valérie d'Aubigny
06 82 86 22 14

versaillesfamillesavenir@gmail.com

Assistez au prochain conseil municipal le 31 mai 2018 à 19 h.

AVERTISSEMENT : ces textes sont des tribunes librement ouvertes aux groupes qui composent le Conseil municipal. Ils n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.



LE BAZ'ARTS DES MÔMES

Artsassociés; Be'DingBeDingue Théâtre; Bewitched Productions; Chapiteau Méli-Mélo; Chorale collège Raymond Poincaré; Clar'Yvelines; CLAP 53; Compagnie Follement Temps Danse; Groove Nation; Les Gavroches de la Presqu'île; Théâtre des deux rives; Versailles Jazz Festival et les professeurs des ateliers de la maison de quartier.

Le festival du jeune public de Porchefontaine

Du mercredi 4 au dimanche 15 avril 2018

Maison de quartier et Chapiteau de Porchefontaine
théâtre / musique / cirque / danse