

COMMUNE DE VERSAILLES

AVIS D'OUVERTURE D'UNE ENQUÊTE PUBLIQUE

préalable à la procédure de déclaration de projet valant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Versailles pour la réalisation de l'opération de la Direction Générale de la Gendarmerie Nationale dénommée « CapSatory »

Cette opération consiste en un projet de transformation majeure du plateau Satory dédié aux activités militaires, emportant modernisation des infrastructures militaires et amélioration du cadre de vie des militaires et de leurs familles.

Il sera procédé à une enquête publique portant sur une déclaration de projet emportant mise en compatibilité (DPMEC) du PLU de la Ville de Versailles, d'une durée de 31 jours, qui se tiendra du lundi 21 septembre 2026 à 9 h au mercredi 21 octobre 2026 à 17 h.

Commissaires enquêteurs :

Titulaire : Monsieur Roland REYNOUARD, Directeur général des services techniques de collectivité territoriale à la retraite

Suppléant : Madame Sylvie DURAND-TROMBETTA, Secrétaire générale du conseil national des villes, à la retraite

Lieux de l'enquête :

Pendant la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique comprenant notamment une étude d'impact ainsi que l'avis de l'autorité environnementale sera consultable par le public :

- à la mairie de Versailles, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux au public.
- sur le site internet dédié :
<https://www.registre-numerique.fr/projet-cap-satory-est>
- sur un poste informatique situé au bureau de l'environnement et des enquêtes publiques de la préfecture des Yvelines (1 avenue de l'Europe à Versailles), du lundi au vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 15 h 30.

Pendant la durée de l'enquête, toutes observations et propositions sur l'intérêt général du projet pourront être :

- soit consignées par les intéressés sur le registre d'enquête ouvert à cet effet dans la mairie concernée, aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux au public,
- soit adressées par écrit au commissaire enquêteur domicilié pour cette enquête à la mairie de Versailles, afin d'être annexées au registre de la mairie.

Le public pourra également faire parvenir ses observations et propositions du **lundi 21 septembre 2026 à 9 h au mercredi 21 octobre 2026 à 17 h** :

- sur le registre dématérialisé accessible sur le site dédié :
<https://www.registre-numerique.fr/projet-cap-satory-est>
- par courrier électronique à l'adresse mail suivante :
projet-cap-satory-est@mail.registre-numerique.fr

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations, à la mairie de Versailles, aux jours et heures suivants :

- le mercredi 23 septembre 2026 de 14 h à 17 h
- le mercredi 30 septembre 2026 de 14 h à 17 h
- le samedi 10 octobre 2026 de 09 h à 12 h
- le mercredi 14 octobre 2026 de 14 h à 17 h
- le mercredi 21 octobre 2026 de 14 h à 17 h
-

Toutes informations sur le dossier d'enquête peuvent être demandées par courriel auprès de : mmp.dsf.dggn@gendarmerie.interieur.gouv.fr.

À l'issue de la procédure, le conseil municipal de la commune de Versailles sera amené à délibérer et le préfet des Yvelines est compétent pour adopter la déclaration de projet emportant approbation des nouvelles dispositions du PLU.

Toute personne intéressée pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, disponibles pendant un an à compter de la date de la clôture de l'enquête, à la préfecture des Yvelines, en mairie de Versailles, aux jours et heures normales d'ouverture des bureaux au public, ainsi que sur le site internet de la préfecture des Yvelines (www.yvelines.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques).