



# VERSAILLES

## CONSEIL DE QUARTIER BERNARD DE JUSSIEU

25 Mai 2023 à 19h.

6, rue Bernard de Jussieu.

Présidente : Corinne FORBICE

Vice-Président : Gwilherm POULLENNEC,

Étaient présents Mesdames et Messieurs : Annick AUJEAN, Jacqueline CRETON, Brigitte d'ANGLEJEAN, Pierre DESNOS, Didier FROGER, Hélène FRUCHAUD, Jean-Luc JARROIR, Lydie KOWALCZYK, Laurent LEFÈVRE, Marie Françoise LEMOINE, Yvonne MARCEL, Jacques PASTEAU, Hugues RAVILLION, Pierre SIMONNOT, Sandrine TOULOUSE, Florence TOUZOT.

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs : Marc KIENZKY,

Étaient absents : Mesdames et Messieurs : Sébastien BELLIER, Stéphanie BELNA, Gérard CHAPEAUX, Jacqueline CHELHANI, Nathalie CHOUAIB, Ali DORGAA, Pascal LEVEAU, Ramin MEDJOUJ, Cécile NICOLEAU, Jennifer RUBIO.

Participaient à ce conseil : Mr François de MAZIÈRES, Maire, Mme Emmanuelle de CRÉPY, maire adjoint déléguée à la Culture et à la Concertation, Mme Sylvie PIGANEAU, Maire adjoint déléguée à la Famille, aux Associations, à la Vie de Quartiers. Mme Lisa MOUAWAD Directrice de la Maison de Quartier.

Le CR du Conseil de Quartier du 22 mars 2023 est approuvé sous réserve de la précision : à savoir que le nombre de demande de placement est de 1033 pour l'année.

- 1) Monsieur le Maire présente le devenir sur le terrain dit « Aquavesc » et du haut de la butte. L'État voulait qu'on y construise des logements sociaux. Notre objectif était de préserver le terrain historique du Bassin. L'Association M2H2A souhaitait la création d'une coulée verte. Le projet de construire dans le Bassin a été abandonné, il faut renforcer les contre-forts. La protection des « Monuments Historiques » est tombée au bon moment, le bassin et son pourtour sont classés « monuments historiques ».

Le Parking reste propriété de l'État, mais il n'y aura pas de construction.

La ville a souhaité une AOT (Autorisation d'Occupation Temporaire) de longue durée pour y installer une gestion de production agricole.

Dans la partie basse, dit terrain « Aquavesc », une grosse demande des riverains a fait l'objet d'une grande écoute, un jury a été désigné. Suite à cela, il a été décidé d'y installer 30 petites maisons de ville avec parements en pierre, et une maison de santé.

Corinne BEBIN et Corinne FORBICE vont suivre le projet de la Maison de Santé et feront le cahier des charges. Un point de télé-médecine est envisagé.

La Maison du fontainier et deux maisons vers le bassin seront conservées.

La municipalité est très contente du résultat de ces réflexions, malgré l'opposition de la Préfecture, de la construction des 30 logements parements en pierres.

Le projet a été confié à l'architecte Jean Marie DUTILLEUL. S'il n'y a pas de recours, cela devrait prendre environ 2 ans.

Cabinet du Maire

Affaire suivie par : Corinne Forbice et Serge Defrance

Tél. : 01 30 97 80 12 - Fax : 01 30 97 80 11

Hôtel de Ville - 4, avenue de Paris R.P. 1144 - 78011 Versailles Cedex

[www.versailles.fr](http://www.versailles.fr)

Les conseillers de quartier remercient Mr Le maire pour toute son implication.

Les problèmes de la réhabilitation des immeubles de Versailles Habitat dans le quartier sont évoqués. En effet, il existe de gros problèmes de finitions : l'air passe, ainsi que la pluie dans certains logements, les chaudières tombent en panne, il y a des fuites, les joints ne sont pas changés...

Il est demandé à quelle date la visite des entreprises aura lieu et d'autre part, il est demandé qu'une visite des logements soit également effectuée.

Les horaires de passage des poubelles ne sont pas respectés (en avance sans information...).

Mr le Maire demande que Mme Aude RÉVILLON de VGP en soit informée.

Les habitants devraient faire des relevés.

Des toilettes vont être installées au terminus de la ligne N°1 et les 2 arrêts demandés pour le haut de l'avenue des États-Unis, dans les 2 sens, avec le nouveau partenaire sont envisagés, la date n'est pas encore actée.

Il est demandé une réunion de réflexion à moyen terme de l'entretien par la ville des espaces verts de Versailles Habitat Jussieu.

Mr le Maire précise que ce serait un problème financier pour la ville.

Le développement de Satory pour 2030 est difficile et surtout lié à la présence d'une gare. Cela représente 550 000m<sup>2</sup> dont 270 000m<sup>2</sup> d'activités économiques, le reste en logements.

Il est demandé si une décarbonisation des entreprises ne serait pas une opportunité pour « verdir » la ville ?

Il est constaté que des incidents sont de plus en plus fréquents Gare des Chantiers, notamment, des bagarres entre jeunes.

Il est demandé qu'un retour sur les vidéos surveillance puisse être fait pour le conseil de quartier.

La vidéo surveillance est quelque chose de très encadrée. La ville a 20 caméras installées. Les statistiques sont gérées par la Police. Il pourra être demandé à Jean-Pierre LAROCHE de ROUSSANE, Maire Adjoint à la Sécurité, Affaires militaires, Anciens combattants, Commande publique, une intervention sur notre conseil de quartier.

Les conseillers de quartier remercient Mr le Maire pour toutes ces informations et son écoute attentive pour notre quartier.

**2) Sylvie PIGANEAU** se présente et rappelle son engagement à la Famille et aux Associations et à la Vie sur notre quartier et sur la ville depuis 2008.

Elle indique que toutes les Maisons de Quartier sont toutes labellisées. On peut passer facilement de l'une à l'autre pour toutes les activités qui y sont pratiquées.

Le poste de « Référent Famille » sur la Maison de Quartier Bernard de Jussieu Petits-Bois-Picardie est en cours de recrutement pour l'accompagnement des Jeunes et l'aide à la parentalité.

Un Focus sur chaque quartier a été établi et sera présenté prochainement sur chaque conseil de quartier.

La CAF finance certaines activités des Maisons de Quartiers.

Elle indique qu'il existe « le Club Poussette » pour les nouvelles mamans sur le Quartier St Louis néanmoins ce club est accessible pour toute la ville.

**Lisa MOUAWAD** indique que la fête de quartier aura lieu le samedi 3 juin au parc Bonne Aventure de 14 heures à 22 heures.

La restauration sera assurée par 17 associations et une vingtaine de bénévoles. Les Amis de l'Écho du Quartier tiendront la Brocante de 8 heures à 18 heures.

Elle remet à chacun le programme des manifestations du Mois Molière.

Une réunion « Projet Social » va être organisée, en plein air, avec la présentation de toutes les Associations œuvrant sur le quartier : un moment festif, pour répondre à un besoin de se rencontrer.

**Sylvie PIGANEAU** précise que les associations ne doivent pas être uniquement des consommatrices de salles, mais aussi des animatrices du quartier.

Un lien existe, sans ingérence, entre la Maison de Quartier et les Associations, notamment le prêt de salle gratuit. Des associations s'impliquent également avec le CLASS.

Des réunions ont lieu dans plusieurs Maisons de Quartier avec les mouvements associatifs. Le Forum des Associations en septembre regroupera 300 associations.

### **3) Questions diverses**

L'Association Sportive Versailles Jussieu va représenter la Ville de Versailles à un tournoi régional de football à Béziers le week-end de l'ascension es 26-27 et 28 Mai, avec l'équipe masculine U16.

Puis des équipes féminines U12 et U13 iront à Bérou-la-Mulotière les 10 et 11 juin pour défendre les couleurs de Versailles.

Il est rappelé que la participation à ce regroupement a été liée aux résultats scolaires. Une participation financière a été demandée aux familles.

**La séance est levée à 21 heures.**