



Compte rendu de la réunion du Conseil de quartier des Chantiers Le jeudi 8 juin 2023 à 20 heures

Cette réunion s'est déroulée au sein de la ferme de permaculture de Nature & Découvertes, allée des Etangs Gobert et co-dirigée par :

- Pierre-Henri DURAND-DELACRE, président du Conseil de quartier des Chantiers ;
- Wenceslas NOURRY, vice-président du Conseil de quartier des Chantiers, conseiller municipal.

Le Conseil remercie le directeur Gilles Degroote, pour la visite et la mise à disposition de la salle de réunion pour le déroulement du Conseil de quartier.

Suivi de l'ordre du jour

1/ Visite de la micro-ferme urbaine inspirée de la permaculture

- ✓ Présentation de l'objectif et des missions du Conseil de quartier à Gilles Degroote, suivie d'un tour de table des membres du CDQ des Chantiers ;
- ✓ Présentation par Gilles Degroote, directeur, de son parcours et de la micro ferme urbaine, ancien bassin de réserve d'eau pour les fontaines du Château et toujours propriété de l'Etablissement public du Château (concession de 15 ans), avec la filiation à Nature & Découvertes.

Un projet de transition écologique très ouvert sur la ville qui est :

- Lieu de production agricole (production de 2 tonnes de fruits et légumes, vente de paniers de 10 à 20 €, découverte du paysage comestible créé par l'ENSP) ;
- Lieu de transmission (visites scolaires, réfléchir à la synergie pour le quartier) ;
- Lieu d'inspiration (séminaire sur la transition écologique par utilisation des installations humaines en s'inspirant du vivant).

Le directeur regrette que le lieu n'attire pas plus de scolaires (visite 3€ par élève), depuis son inauguration en octobre 2019.

- Mme Sylvie COBAT, précise que le jardinier de la ville (Laurent) est présent dans les écoles pour suivre la pousse des vivants et que l'accès est gratuit au potager du Roi
- Cependant la Ville pourrait s'emparer de ce bel outil de sensibilisation de la pousse et d'agro-biodiversité (visite par les 5 sens).

Focus sur les travaux de rénovation et d'aménagements des rues des Etats-Généraux et des Chantiers

- Les travaux préparatoires sont quasi terminés pour un début de travaux le 26 juin 2023.
- ✓ Le choix des arbres tulipiers de Virginie (53 arbres et 3 triangles de bosquets) a été déterminé ;
- ✓ Les circulations resteront toujours ouvertes aux piétons ;
- ✓ Mise en place de panneaux de signalisation vert (explication des travaux) ;
- ✓ Panneaux de signalisation jaune (alerte des difficultés, déviations) ;
- ✓ Réunion des commerçants reçus à la mairie le 12 mai.

Cabinet du Maire

Affaire suivie par : Pierre-Henri Durand-Delacre et Wenceslas Nourry

Tél. : 01 30 97 80 12

Hôtel de Ville - 4, avenue de Paris R.P. 1144 - 78011 Versailles Cedex

www.versailles.fr

- Quatre phases de travaux, par tronçon, ont été définies :
 - Phase 1 - de fin juin à septembre 2023 : de la rue de Vergennes à la rue de Noailles ;
 - Phase 2 – de septembre à décembre 2023 : de la rue de Noailles aux rues Edouard Lefebvre/Assemblée Nationale ;
 - Phase 3 – de décembre 2023 à avril 2024 : des rues Edouard Lefebvre/Assemblée Nationale à l’avenue de Paris ;
 - Phase 4 – d’avril à juin 2024 : de la rue de Vergennes aux rues Porte de Buc et Jean Mermoz.

Au sein même de ces tronçons, les travaux seront réalisés en 2 étapes, côté pair puis impair, ou inversement en fonction des contraintes. Une seule voie de circulation sera maintenue sur chaque tranche de travaux.

Rappel : retrouvez les informations et actualités du chantier sur Versailles.fr et en flashant le QR code. Informations complètes dans Versailles magazine juin-juillet-août 2023 et dans les différents flyers déposés dans les boîtes aux lettres des habitants.

Contact : circulation.voirie@versailles.fr

Jacques MERLE, président de l’association « Vivre Versailles Chantiers » souhaite voir le plan définitif pour le stationnement (ex : stationnement camion de livraison avec haillon baissé) *post réunion, un RV a été organisé par WN avec Eric Rousset le 17/07*

2/ Suite aux échanges lors du précédent Conseil de quartier du 12 janvier 2023 et à la préparation qui a pu avoir lieu en commission « Voirie, Espaces Publics, Environnement » le 19 avril 2023, présentation et validation des sujets impactant/importants à moyen (2026)/long terme (2030) pour le quartier des Chantiers sur lesquels travailler en liaison avec la mairie.

- **Sujets retenus, vus en conseil de quartier et lors des commissions :**
 - ✓ Square des Francines/jeux : pas de réaménagement prévu (pas de plantation d’arbres, coûts et mise aux normes des jeux non prioritaires). Néanmoins une protection solaire pourrait être envisagée, de type voile/bâche. Pas de précision pour une mise en place cet été ;
 - ✓ Jardin de l’Etang Gobert : il serait demandé la mise en place de jeux d’enfants (âge à déterminer) pour une meilleure occupation des lieux par les familles et non par la « population » actuelle qui l’occupe : coûts et mise aux normes des jeux non prioritaires ;
 - ✓ Avenue de Paris le long du mur du Domaine de Madame Elisabeth : voir la possibilité en collaboration avec le conseil de quartier de Montreuil d’installation de jeux d’enfants (âge à déterminer) ;
 - ✓ Biosphère/projet de marché place Poincaré (commission VEPE) : changement de clôture et vérification de la coactivité avec les différents travaux. Le projet de marché et l’animation pourront voir le jour à la livraison de Biosphère en fin 2024, à surveiller ;
 - Travaux rues des Etats-généraux/Chantiers (commission VEPE) : prévenir sur Waze, Citadin ; réseaux à vérifier par les services de la Ville
 - ✓ Stationnement en épi rue de Noailles : malgré beaucoup d’incivilités, le principe de stationnement n’est pas remis en cause, des ajustements pourront être étudiés ;
Association des commerçants : sensibiliser les commerçants sur l’utilité de leur rôle. Les inciter à réactiver cette association avec un œil bienveillant sur l’animation et non par une situation réactive, de contestation. Animation : les préparer aux travaux avec la volonté de communiquer et de les lier les uns aux autres. Présidence à voir.
- **Sujets importants à suivre :**
 - ✓ Pont des Chantiers/ vibrations et insonorisations : sujet important demandant une réunion entre la mairie, la SNCF et le Conseil de quartier des Chantiers ;
 - ✓ Lien entre les deux côtés du pont des Chantiers : nettoyage des murs, remise en éclairage par le bas des soutènements, amélioration visuelle et éclaircissement du lieu (peinture adaptée) ;
 - ✓ Développement d’un nouveau compost : à étudier ;
 - ✓ Stade des Chantiers : réaménagement du square (revoir les jeux) et installation de jeux plus tournés pour les adolescents au fond du stade ;
 - Avec les différents travaux, apparition de rats : prendre des photos à diffuser sur l’application de la Ville

3/ Points d'actualités de la mairie suite aux réunions du Maire avec les présidents /vice-présidents des Conseils de quartier des 6 avril et 1^{er} juin 2023

- **Sujets communs :**

- les aires de jeux ;
- bibliothèque/boites à livres (vérification des livres déposés) ;
- le stationnement des vélos cargo qui sont de plus en plus nombreux ;
- les présidents et vice-présidents doivent plus souvent être prévenus des incidents/accidents de leur quartier (ex : incendie de la cage d'escaliers au 42 rue des Chantiers)

- **Sujets actés avec Monsieur le Maire :**

- Réunion sur le devenir et l'évolution d'occupation du stade et du parc des Chantiers ;
- Nuisances du pont des chantiers ;
- Communication sur les travaux relatifs à la rue des Etats-Généraux ;
- Aménagement de la piste cyclable entre l'avenue de Paris et sa contre-allée entre la rue Jean Mermoz et les octrois ;

4/ Compte-rendu du rendez-vous du président du CDQ avec le nouveau président de l'ARAP du 16 mai 2023 (Thierry LESCUYER-CHAVASSE)

- ✓ Les travaux des contre-allées de l'avenue de Paris ;
- ✓ Le devenir du stationnement de la place d'Armes pour une meilleure vision du Château (est-il envisageable de construire un parking souterrain avenue de Paris entre la Place d'Armes et l'ancienne poste ?) ; sujet à traiter par le groupe de travail déplacements urbains ;
- ✓ Les squares d'enfants devant le mur du Domaine de Madame Elisabeth ou à l'intérieur : sujet à traiter avec le Conseil de quartier de Montreuil.

5/ Points divers

- **Retour sur la visite de la commission itinérante du 13 mai**

Présentation par Jacques Merle
CR à diffuser ; demander le retour de la mairie

- **Rappel des différentes activités du quartier**

Ok

- **Proposition de dates pour les prochains conseils et commissions :**

Commission VEPE : mardi 19 septembre et mardi 12 décembre à 18h30 ;
Commission LSA : mardi 26 septembre et mardi 05 décembre à 18h30 ;
CDQ : jeudi 9 novembre à 20h.

La séance est levée à 22h15, suivie d'un moment de convivialité autour d'un rafraîchissement.