



Compte rendu de la réunion du Conseil de quartier des Chantiers Jeudi 9 novembre 2023 de 20 heures à 22 heures 20

Cette réunion a eu lieu à la Mairie de Versailles, en salle Montgolfier et a été co-dirigée par :

- Pierre-Henri DURAND-DELACRE, président du Conseil de quartier des Chantiers ;
- Wenceslas NOURRY, vice-président du Conseil de quartier des Chantiers, conseiller municipal.

Avec la participation de :

- François de MAZIERES , Maire de Versailles,
- Eric ROUSSET, Directeur des Déplacements et des Aménagements Urbains et Amélie MASCHPY, responsable du Pôle travaux et Coordination réseaux,
- Mélanie ESTELLER, Directrice de la maison de quartier des Chantiers,
- 14 conseillers de quartier présents (voir liste d'émargement), 4 étant excusés.

Suivi de l'ordre du jour

1/ Intervention de Monsieur François de Mazières, Maire de Versailles, sur les sujets intéressant le quartier (cf ppt joint). Il répond en même temps aux diverses questions posées par les participants.

- ✓ Monsieur de Mazières présente les bâtiments construits le long de l'allée Providence, inaugurés le 28/09/2023, le choix de la pierre de taille, de plus en plus réintroduite dans Versailles ; il fait aussi état de difficultés liées à la présence de jeunes qui « zonent » dans l'allée.
- ✓ Concernant la signalisation de la Maison de quartier, la mise en place d'un kakémono (drapeau vertical) est prévue.
- ✓ Le réaménagement futur du parc et du stade des Chantiers, lié aux travaux de la ligne 18, est en ce moment à l'étude. Pour la période 2025-2028, seule la moitié du terrain pourra être utilisée. Des réunions sont prévues courant 2024 pour travailler, en liaison avec le Conseil de quartier, sur le réaménagement futur du parc des Chantiers.
- ✓ La livraison du bâtiment « Biosphère » est prévue à l'automne 2024. Le rez-de-chaussée du bâtiment sera occupé par 2 pôles de restauration. Plusieurs demandes ont déjà été formulées, la mairie a refusé un nouveau MacDo. Le 1^{er} étage sera dédié à des activités sportives. Un participant évoque le problème des SDF qui occupent les bancs devant le collège Poincaré.

Cabinet du Maire

Affaire suivie par : Pierre-Henri Durand-Delacre et Wenceslas Nourry

Tél. : 01 30 97 80 12

Hôtel de Ville - 4, avenue de Paris R.P. 1144 - 78011 Versailles Cedex

www.versailles.fr

- ✓ Concernant la rue Porte de Buc, M. de MAZIERES rappelle les différents travaux prévus à cet endroit, ainsi que les projets à venir, concernant principalement la gare du Grand Paris Express et le Centre 8. D'autre part, l'immeuble de bureaux de Cardif, dont Point P, fera l'objet d'une réflexion sur le devenir possible entre la mairie et le propriétaire.
- La construction de l'infrastructure de la gare du Grand Paris Express est en cours et la fin des travaux est prévue initialement pour 2030. L'appel d'offre de travaux pour la gare en superstructure se déroulera début 2024 mais le projet architectural est déjà connu et visible sur internet.
 - La maison particulière du 7 rue de la Porte de Buc jouxtant la clinique des Franciscaines a été rachetée par la mairie et est utilisée comme base-vie des travaux de la gare.
 - Le centre technique de la SNCF ainsi que le bâtiment de logements de La Sablière vont être démolis pour être remplacés par un nouveau bâtiment pour le centre technique, parallèle à la rue et situé entre la future gare et le pont.
 - Les travaux pour la reconstruction du Centre 8, centre paroissial protestant, situé au 13/13bis, ont commencé sous maîtrise d'ouvrage de la SGP, la fin des travaux étant prévue pour le 2^{ème} trimestre 2025.
 - L'immeuble de bureaux en face, propriété de Cardif fait l'objet d'une réflexion initiée par la Mairie pour le remplacer par un programme de logements de 16.500 m2 autour d'une place faisant face à celle de la nouvelle gare (projet de la prochaine mandature 2026/2032).
 - Concernant la circulation dans la rue Porte de Buc, la Mairie réfléchit à une solution de retournement des bus au niveau de la future gare, afin de désengorger le carrefour Pont des Chantiers / rue Jean Mermoz.
- Wenceslas NOURRY évoque la possibilité d'ouvrir au public la passerelle déjà existante au-dessus des rails, située derrière la résidence de l'Allée de Tocqueville, afin d'accéder au bois Saint-Martin. Pour le maire, cela nécessiterait une réparation de la passerelle jugée trop coûteuse pour la SNCF.
 - M. de MAZIERES rappelle que l'ancien relais de chasse en haut de la rue Porte de Buc a été vendu à un promoteur qui souhaite en faire une halte sur le GR. Les travaux devraient commencer au printemps 2024.
 - Vincent PANSU demande si le parking vélo prévu à la gare de la L18 sera suffisamment vaste et accessible. W. NOURRY rappelle que le permis de construire pour cette gare est un permis d'Etat et non un permis de construire délivré par la mairie, et donc celle-ci n'a pas de maîtrise sur ce projet. Néanmoins ce point devra correspondre aux règles en vigueur et devra pouvoir être discutée lors de la présentation plus détaillée du projet.

- Des questions sont posées concernant les dépose-minute et attente taxi. W. NOURRY rappelle la volonté de demander, par l'intermédiaire d'Emmanuel LION, maire adjoint chargé de la Voirie, de rencontrer le directeur de la gare afin d'améliorer la communication intérieure à la gare pour la rendre plus cohérente avec la communication extérieure.
- Question posée sur le devenir de l'ancienne maison de quartier. Pour M. de MAZIERES, il est trop tôt pour l'interroger sur ce point, le budget de la ville est restreint et d'autres projets sont en cours comme celui du futur Office de Tourisme, face à la gare Rive Gauche, et de l'ancienne Poste. Une réflexion est également en cours en ce qui concerne le bâtiment du billard de l'avenue de Paris, cet espace pourrait servir d'accueil pour cette association. W. NOURRY avance l'idée d'une bibliothèque dans l'ancienne maison de quartier. M. de MAZIERES répond qu'il sera impossible de créer une nouvelle annexe de la bibliothèque et que seule une association pourrait éventuellement proposer un tel service.
- M. de MAZIERES rappelle que le local de la police municipale près de la gare Rive Droite a été vendu par la Ville qui a acheté le bâtiment du 93 rue des Chantiers, en travaux pour le moment. La police municipale s'y installera en 2025, après les travaux d'isolation thermique.
- P.-H. DURAND-DELACRE évoque les problèmes de sécurité dans le quartier, principalement ceux du 42 rue des Chantiers, ainsi que devant l'entrée du collège Poincaré.
- W. NOURRY demande comment gérer l'arrivée de « personnes non désirées », essentiellement des SDF, qui arrivent à Versailles en prévision des JO afin de profiter du flux des touristes. La mairie va y veiller en amont de cette période car elle confirme le phénomène, connu par toutes les villes d'accueil.
- Question : la mairie bénéficie-t-elle de financement dans le cadre des JO ? M. de MAZIERES explique avoir refusé de « donner les clés de la Ville » aux organisateurs des JO, certaines charges restant à la mairie (en particulier ce qui concerne la préparation des voies publiques lors des trois marathons et courses cyclistes). Concernant les JO, le Président du CQ prévoit une intervention par Nicolas FOUQUET, maire-adjoint chargé des Sports, au prochain Conseil de Quartier en mars 2024.
- Jacques MERLE demande s'il y a des avancées concernant le bruit du Pont des Chantiers ? Pas de nouvelles pour le moment de la part de la SNCF. Par ailleurs l'éclairage avec les LED ne sera pas remonté. Le Président rappelle la nécessité de revoir l'éclairage sous le pont des Chantiers, en particulier par la mise en valeur des 3 poteaux supportant le tablier.

2/ Intervention d'Eric ROUSSET et Amélie MASCHPY concernant les travaux rue des États-Généraux.

- Eric ROUSSET rappelle le phasage en 4 étapes :
 - Phase 1 : terminée avec un mois et demi de retard, à cause d'une erreur de l'entreprise de métrage et la nécessité d'enlever de très vieux câbles Enedis.
 - Phase 2 : fin prévue courant janvier 2024. La plantation des arbres sera effectuée fin novembre/début décembre (*en définitive dans la semaine du 4 au 8/12*). L'entreprise en liaison avec la ville interviendra après pour des retouches et pour finaliser les revêtements.
 - Phase 3 : de la rue de l'Assemblée Nationale à l'avenue de Paris entre mars et mai 2024.
 - Phase 4 : depuis la rue de Vergennes jusqu'au Pont des Chantiers, pour les revêtements de voirie et trottoirs uniquement entre mai et mi-juillet 2024, l'ensemble devant être terminé avant les JO.
- Questions diverses :
 - Annick POIRIER trouve que les différentes couleurs du revêtement de la rue Jean Mermoz (depuis la création de la piste cyclable du bas du tunnel jusqu'à l'avenue de Paris) sont déstabilisantes pour les automobilistes. Eric ROUSSET explique que ce revêtement change de couleur avec le temps et qu'on ne peut pas y toucher.
 - Jacques MERLE évoque le problème des bouts de pistes cyclables en fin de trottoirs et des automobilistes qui s'y garent. Il demande qui est en charge du nettoyage et éventuellement du salage des pistes cyclables. W. NOURRY ajoute qu'il va falloir prendre le temps pour observer les comportements et adapter la signalisation en fonction.

3/ Intervention de Mélanie ESTELLER, Directrice de la maison de quartier des Chantiers (cf ppt joint)

- Mélanie ESTELLER fait une présentation de l'installation de son service dans le nouveau bâtiment, inauguré le 14/04/2023 et les aspects positifs de l'emplacement de la maison de quartier au centre du quartier, en lien direct avec plusieurs partenaires : l'EHPAD, le multi-accueil, le centre EOLE, ...
 - Avec une équipe renforcée, 9 personnes, dont 1 personne à l'accueil, 1 régisseur et 1 agent d'exploitation.
 - Une offre d'activités hebdomadaires, en propre ou gérées par des partenaires extérieurs. A noter cette année, l'arrivée de nouveaux partenaires, un accueil loisir étoffé, une offre événementielle.

- Concernant les aspects négatifs : la communication est à développer.
- Une réflexion est à mener sur la possibilité de faire payer l'utilisation des salles par les partenaires extérieurs.
- W. NOURRY demande si cette offre événementielle a entraîné plus de problème de stationnement sur le quartier. Visiblement non, mais il est encore trop tôt pour en faire un bilan.
- Remarque générale des participants : les jeunes aiment venir à la maison de quartier.

4/ Points divers

- Remplacement des Conseillers manquants par P.-H. DURAND-DELACRE
 - Certains conseillers ont quitté le Conseil de quartier au cours des 2 années précédentes, essentiellement pour mutation/déménagement. Il avait déjà été évoqué le sujet de leur remplacement, au moins partiel. Pour cela, une réunion a eu lieu entre Emmanuelle de CREPY, maire-adjointe à la Culture et à la Concertation, et les Président/Vice-pdt du CQ au cours de laquelle ils ont contacté des personnes qui s'étaient proposées en 2020 lors de la constitution du Conseil de quartier mais qui n'avaient pas été retenues par le tirage au sort, afin d'actualiser les candidatures.
 - La maire-adjointe en charge de l'Enseignement, Claire CHAGNAUD-FORAIN, a été sollicitée pour intervenir auprès de la PEEP afin qu'un(une) remplaçant (te) soit désigné pour remplacer la représentante de cette association.
 - Par ailleurs, le Président a également sollicité Florence CHENARD, la nouvelle gérante de la Pharmacie des Chantiers / APRIUM, qui a accepté de rejoindre le Conseil de quartier en tant que représentante des commerçants. Elle en est vivement remerciée.
 - Emmanuelle de CREPY précise que ce travail est long.
 - Les Président et Vice-pdt concluent en remerciant les membres du Conseil de quartier pour tout le travail déjà effectué.

- Préparation des éclairages et décorations pour les fêtes de fin d'année dans le quartier :

Deux réunions se sont tenues en septembre/octobre avec Laura SHNEIKER, ingénieure-coordinatrice des programmation et gestion budgétaire de la direction générale des Services Techniques, les Président/Vice-pdt, Sabine DEBAIN, et Sylvie COBAT : sachant qu'il n'y aura pas d'éclairage cette année rue des États-Généraux à cause des travaux, 8 propositions ont été formulées et 5 validées par le Maire :

1. Le sapin de la rue Jean Mermoz/ Patte d'oie : Oui
2. Un sapin à l'intérieur de la maison du Quartier (prévu) : Oui
3. La maison du Quartier (éclairage de la grille prévu) : Oui

4. Allée de la Providence : 3 candélabres/arbustes 2 demi-cercles (prévu) : Oui
5. Les candélabres de la rue de Noailles au Pont du 08 Mai 1945 (prévu) : Oui
6. *Place Poincaré en illuminations et sapins : (projet en 2024)*
7. *2 candélabres entrée de quartier intersection Chantiers / Sarraut - Non*
8. *Sapin entrée impasse Eugénie Lépine – Non*

Ainsi que la façade de l'église Sainte Elisabeth (prévu par la paroisse).

Pour l'année prochaine, les réunions préparatoires devront débuter dès le mois de mars.

- Dates des prochaines réunions : le Président propose pour le 1^{er} trimestre 2024 les dates de réunion suivantes :
 - **Conseil de quartier : jeudi 7 mars 2024**, avec la participation de Nicolas FOUQUET, maire-adjoint chargé des Sports sur le sujet des JO et de l'accueil des touristes par les gares de Chantiers et de Rive Gauche
 - **Commission LSA : mercredi 24/01/2024 de 18h30 à 20h**
 - **Commission VPE : mercredi 31/01/2024 de 18h30 à 20h**
 - **Commission itinérante : samedi 20/01 de 10h30 à 12h30**

Tous les points de l'ordre du jour ayant été abordés, le Président lève la séance à 22h20.



VERSAILLES

Conseil de Quartier des Chantiers 9 novembre 2023

Les Allées Providence



Les Allées Providence



Les Allées Providence



La Biosphère

Livraison du clos couvert (bâtiment hors d'eau et hors d'air) pour juin 2024.



La Biosphère

Livraison du clos couvert (bâtiment hors d'eau et hors d'air) pour juin 2024.



Maison de quartier des Chantiers



Maison de quartier des Chantiers



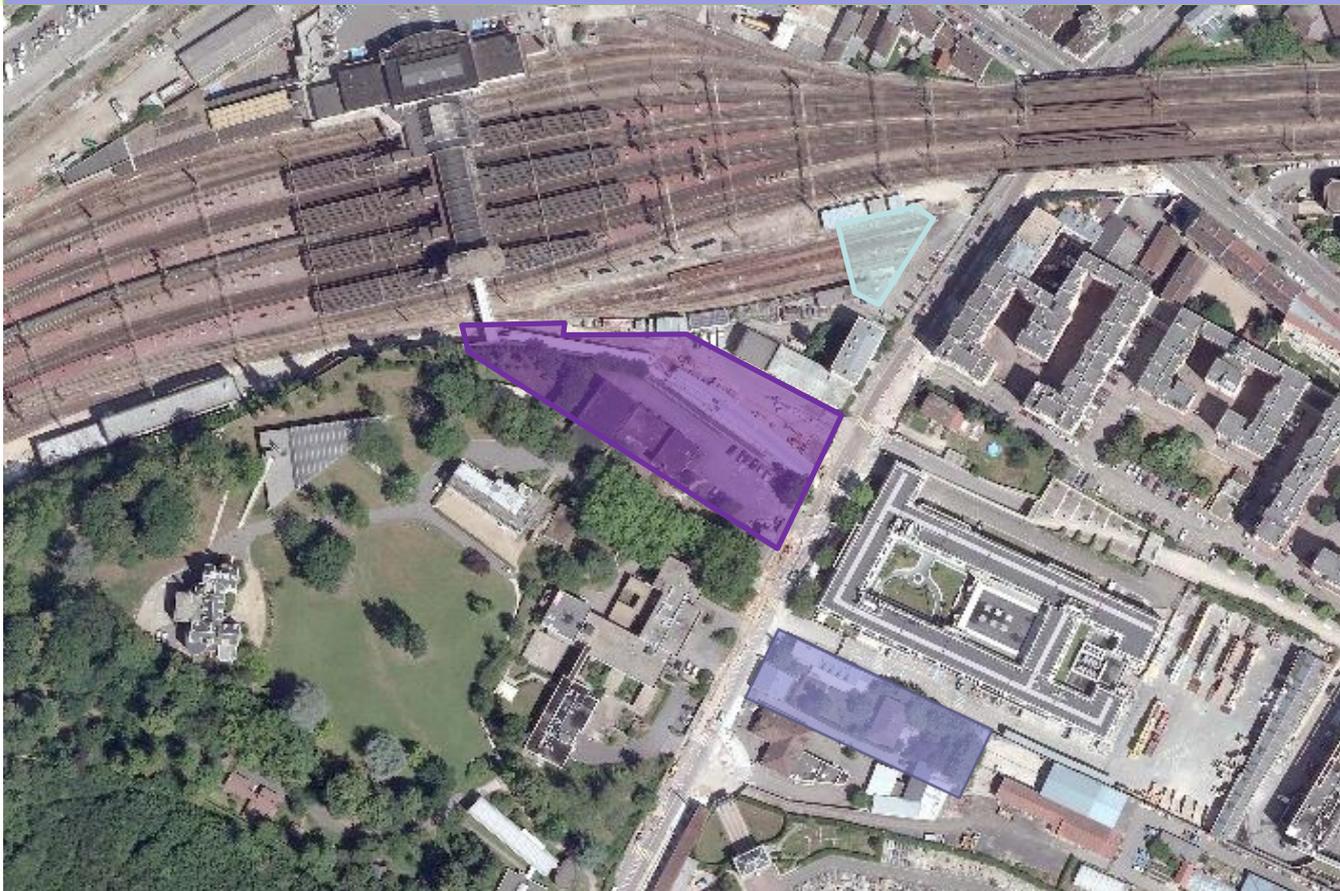
Maison de quartier des Chantiers



Rue de la Porte de Buc

PORTE DE BUC

Les chantiers en cours



Gare SGP :

- MOA : SGP
- Début des travaux : mars 2023
- Fin des travaux et mise en service : 2030

Centre Huit :

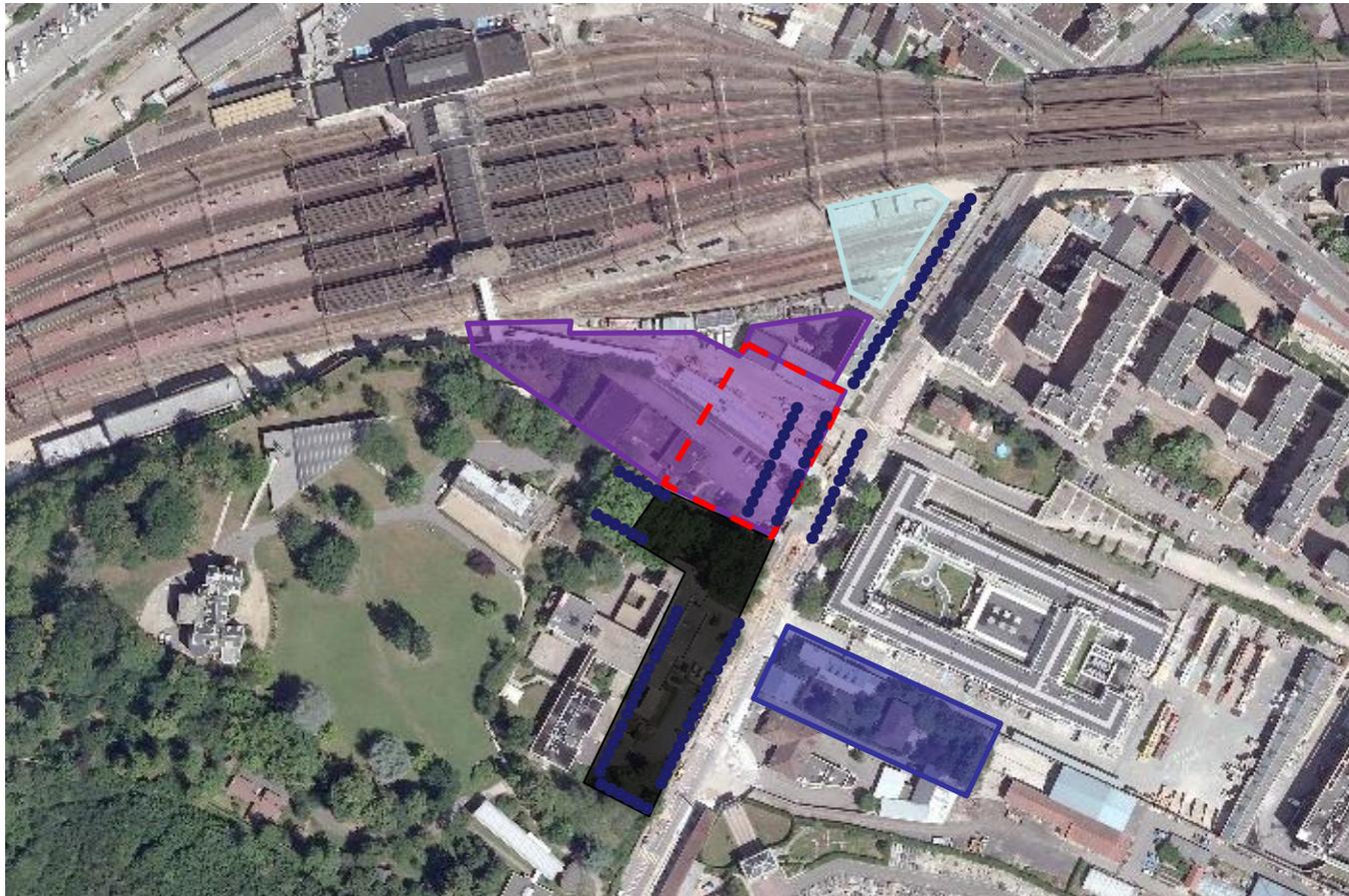
- MOA : SGP
- Programme : 1 518m² et 29 places de stationnement
- Début des travaux : mars 2023
- Fin des travaux : T2 2025

SNCF Infranète :

Rue de la Porte de Buc

PORTE DE BUC

Intension Ville

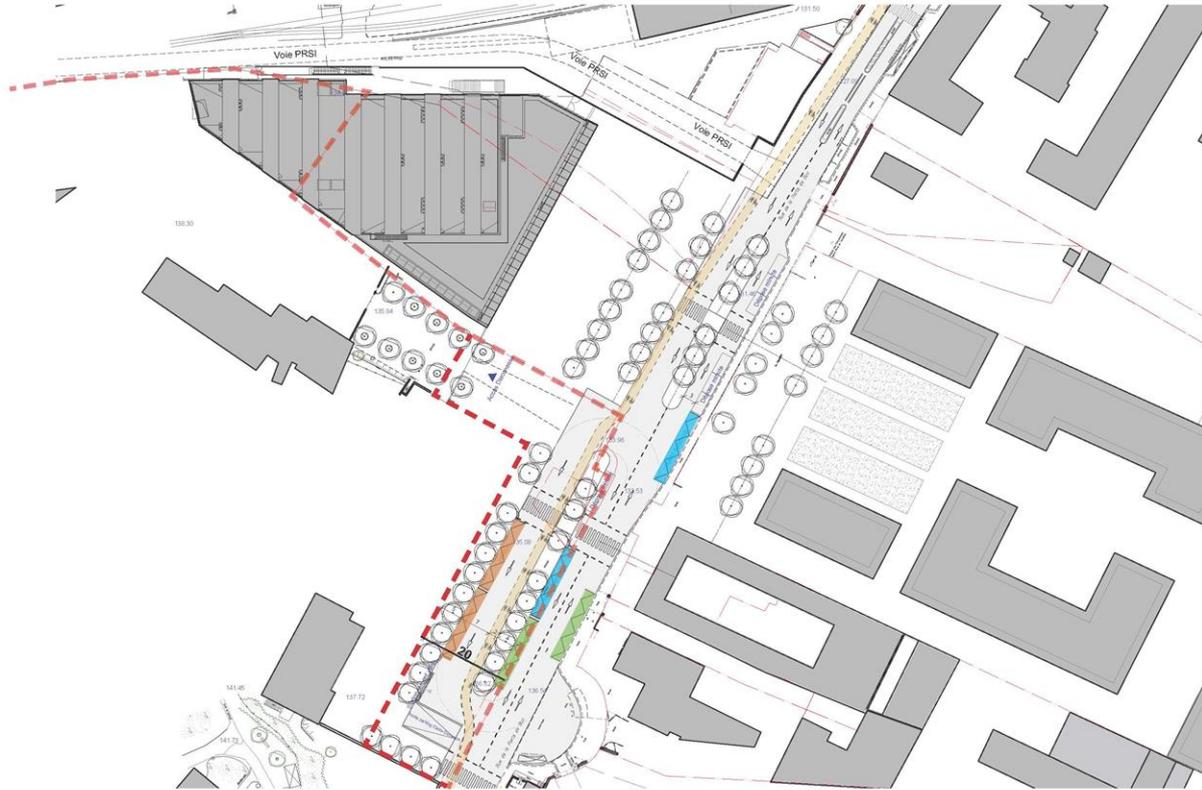


-  SGP - Gare et bâtiment rotule
-  Centre Huit
-  SNCF Infrapôle
-  Zone de retournement des bus
-  Périmètre Etude de Pôle
-  Alignement d'arbres

Rue de la Porte de Buc

PORTE DE BUC

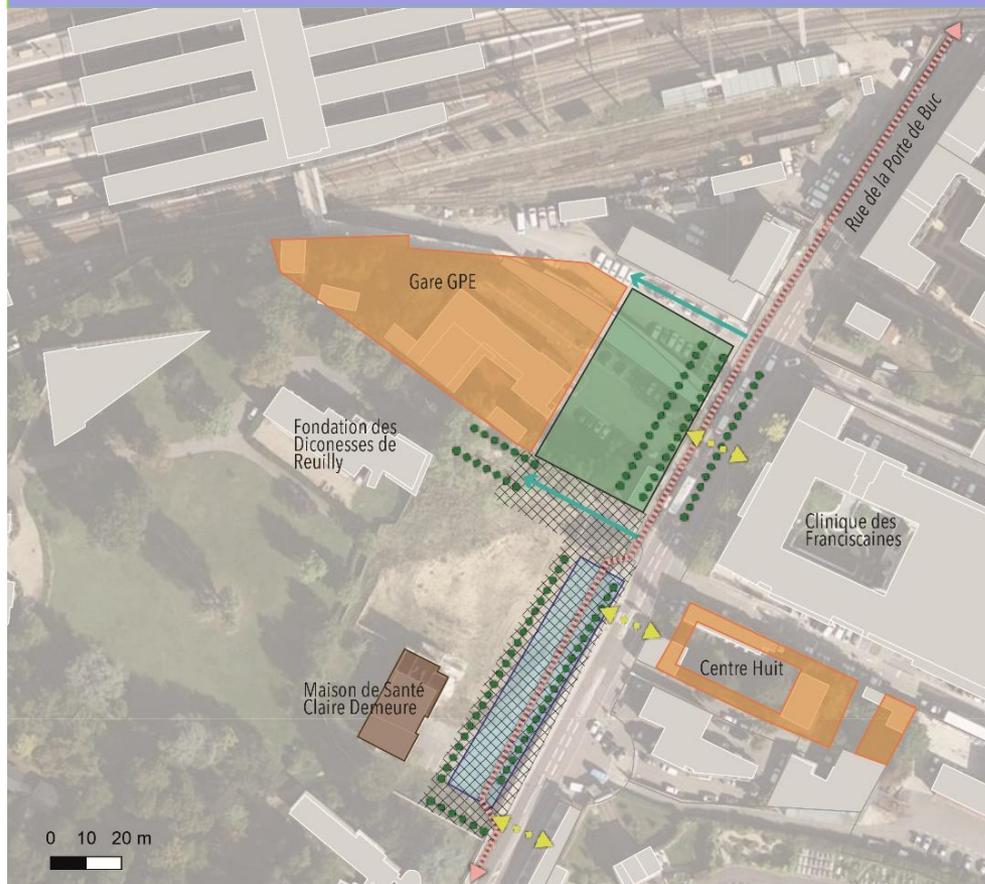
Gare routière sur la parcelle de Claire Demeure



Rue de la Porte de Buc

PORTE DE BUC

OAP sur la parcelle de Claire Demeure



Orientation d'Aménagement et de Programmation

GARE LIGNE 18 PORTE DE BUC -
SCHEMA D'AMENAGEMENT

Périmètres

▨ Emplacement réservé

Accès et desserte

→ Accès à maintenir

↔ Piste cyclable

↔ Franchissements piétons à aménager

Insertion architecturale et urbaine

▨ Bâtiments déjà démolis / à démolir

■ Implantation des futurs bâtiments

■ Bâtiments maintenus (Maison de santé Claire Demeure)

■ Pôle d'intermodalité à aménager

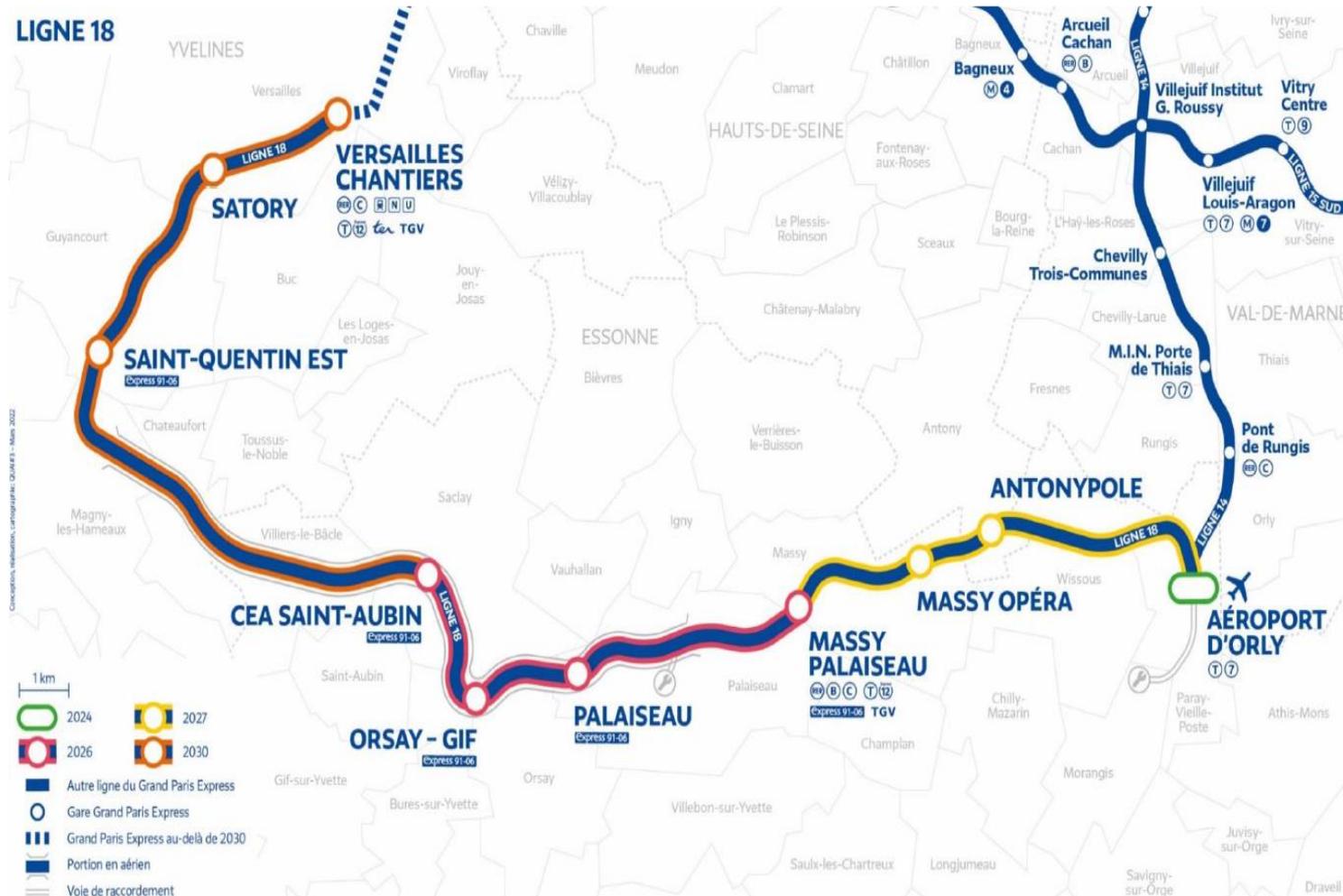
Qualité environnementale et paysagère

●●● Alignement d'arbres à créer

■ Futur parvis végétalisé

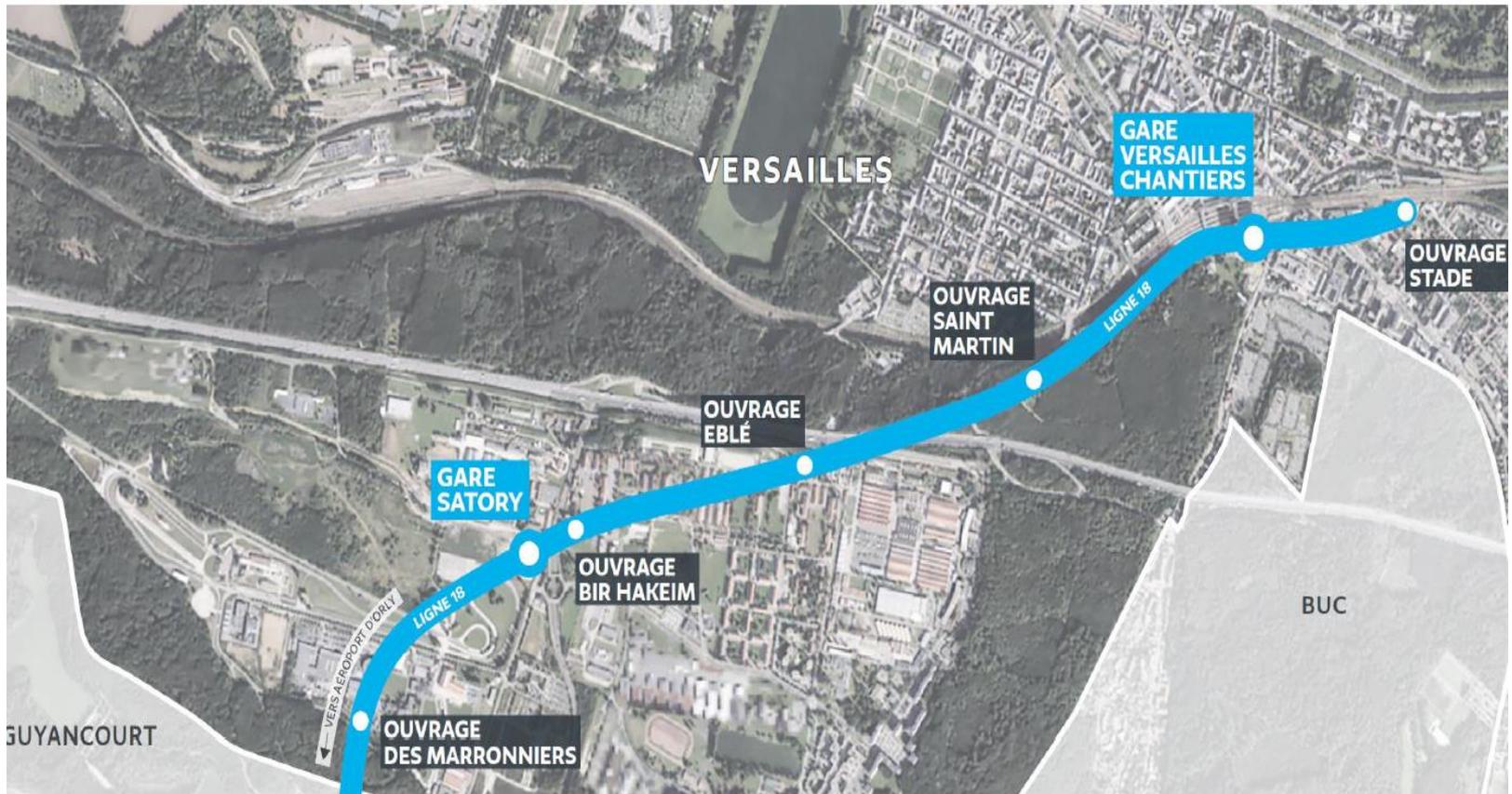
Ligne 18

Tracé et mises en services de la ligne 18



Ligne 18

Les gares et ouvrages versaillais



Ligne 18

La gare Versailles Chantiers - Insertion urbaine



Ligne 18

La gare Versailles Chantiers



Perspective présentée à la Ville de Versailles le 21 juillet 2023

Nouvelle perspective en cours de conception - **Présentation à horizon fin 2023**

Cla Parvis : conception à déterminer dans le cadre de l'étude de pôle (phase 2 en cours - élaboration des scénarios)



Ligne 18

La gare Versailles Chantiers

Travaux réalisés au 8 novembre 2023 :

- Démolition du Centre Huit
- Démolition du mur des Diaconesses
- Lancement construction de l'accès provisoire SNCF (mise en service en avril 2024)
- Déménagement en cours de l'Infrapôle SNCF

Prochaines étapes du chantier :

- Fin du relogement puis démolition du bâtiment de l'infrapôle SNCF - **T1 2024**
- Installation de la base vie sur portique - **T1 2024**
- Lancement des parois moulées - **septembre 2024**
- Terrassement et réalisation du radier
- Passage du tunnelier - **2026**
- Réalisation de l'émergence de la gare : **2027 - 2029**
- Travaux systèmes et phase d'essais : **2028 - 2030**
- Mise en service : **2030**

Aménagement rue des Etats Généraux





Une structure moderne, offrant de nouvelles possibilités





VERSAILLES

Une équipe renforcée



Mélanie Esteller
Directrice
01 30 97 85 61



Mourad Aoualli
Animation Jeunes
16/25 ans



Sophie Covindassamy
Agent d'accueil



François Debrie
Technicien
Son et lumière



Billal Guenad
Référént CLAS
poste 15 45



Anne Gaufroy
Référént associations
& Cybersailles
poste 15 41



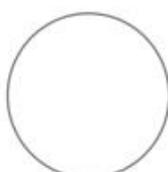
Martine Grayo
Référént
Seniors
poste 15 44



Flor Munoz
Référént
Jeunes- ALSH
15 43



Isabelle Rouault
Référént Familles
CESF
15 42



Abdelhilah Slimani
Agent d'exploitation
équipements





VERSAILLES

Une offre d'activités hebdomadaires qui s'étoffe...

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
MATIN	LABS Stretching 9h30/10h30 contact@labs-asso.fr		Relaxation Active Phare 9h00/10h00 gpersico@free.fr 06 95 13 99 19	Ateliers Informatiques à thèmes 10h00/11h30 <small>Atelier Maison de quartier</small>	Talents d'aiguilles 9h30/12h00 <small>Atelier Maison de quartier</small>	ADBIF Dentelles et Broderies 9h30/12h30 marie- claude.niot@numericable.fr	
			Atelier des Ptites Coccinelles 0/4 ans 10h15/11h45 <small>Atelier Maison de quartier</small> Parents/enfants	Boxe des Mamans 10h00/11h30 <small>Atelier Maison de quartier</small>	Ateliers Informatique à Thèmes 10h/11h30 <small>Atelier Maison de quartier</small>	Pré-Académie des Arts 9h/13h Danse, Arts Plastiques, Cours anglais, Robotique, ... preacademiesarts@gmail.com	
			Pré-Académie des Arts 9h/13h Danse, Arts Plastiques, anglais, ... preacademiesarts@gmail.com			FUN & FIT Gym Suédoise 11h15/12h45 funfit.ac@gmail.com	
			Atelier Mémoire 10h00/11h00 <small>Atelier Maison de quartier</small>				
APRES-MIDI		CHORALE 14h30/16h15 <small>Atelier Maison de quartier</small>	BRICO DECO Juniors/Seniors 14h/15h30 Familles 15h45/17h45 <small>Atelier Maison de quartier</small>	Cours Informatiques Débutants 14h00/16h00 <small>Atelier Maison de quartier</small>	France PARKINSON "Parkidanse" 14h/16h15 infos@franceparkinson.fr		Alcooliques Anonymes Réunion de groupe 17h00/19h00 aa-dy@laposte.fr
		Club Seniors Scrabble 14h00/16h15 <small>Atelier Maison de quartier</small>		France PARKINSON Réunion 14h/16h infos@franceparkinson.fr			
SOIREE		Amicale des Bretons Cours de langue bretonne 19h/22h danielherviou@gmail.com	GROOVE NATION Hip Hop Enfants, Ados et adultes 16h45/21h45 groovenation@live.fr	LABS Taï Chi Chuan 19h/20h30 contact@labs-asso.fr	ATMOSPHERE YOGA 19h00/21h00 atmosphere.yoga.78@orange.fr 06 88 58 69 29		
		LABS Pound 19h/20h contact@labs-asso.fr		IMPRONET VERSAILLES Improvisation Théâtrale 20h45/23h			
		Boxe des Mamans 19h30/21h <small>Atelier Maison de quartier</small>					
		TENDANCE 4 TEMPS Rock 4 Temps 20h15/23h tendance4temps@gmail.com					



VERSAILLES

...Et le développement d'une offre événementielle !





Le profil des usagers, avant le déménagement

Nombre de familles/personnes inscrites

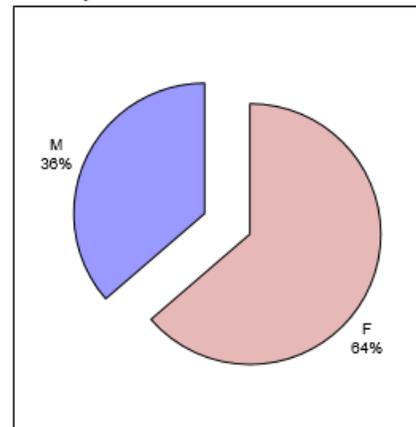
	Familles inscrites	Personnes inscrites
Chantiers	385	674

Répartition par tranche de revenus CAF

	Familles	Inscrits
< 550 €	51 (13,25%)	118 (17,51%)
de 550 à 800 €	66 (17,14%)	136 (20,18%)
de 800 à 1050 €	32 (8,31%)	80 (11,87%)
de 1050 à 1300 €	30 (7,79%)	40 (5,93%)
de 1300 à 1550 €	20 (5,19%)	29 (4,30%)
de 1550 à 1800 €	12 (3,12%)	22 (3,26%)
1800 € >	30 (7,79%)	51 (7,57%)
non renseigné	144 (37,40%)	198 (29,38%)
total	385 (100%)	674 (100%)

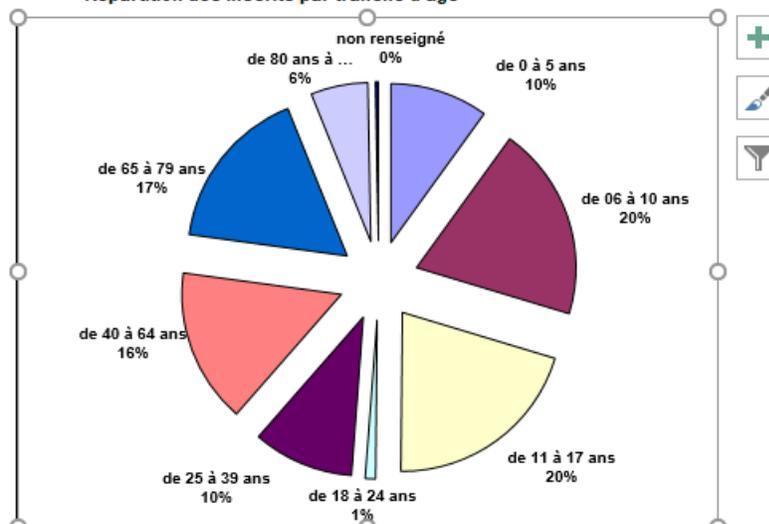
Répartition des inscrits par sexe

	Personnes inscrites
F	429 (63,65%)
M	245 (36,35%)
Total	674 (100%)



	Personnes inscrites
de 0 à 5 ans	67
de 06 à 10 ans	133
de 11 à 17 ans	138
de 18 à 24 ans	7
de 25 à 39 ans	69
de 40 à 64 ans	106
de 65 à 79 ans	113
de 80 ans à ...	39
non renseigné	2
Total	674

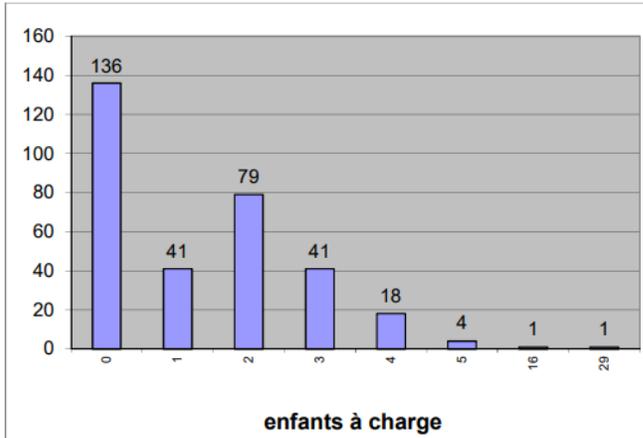
Répartition des inscrits par tranche d'âge



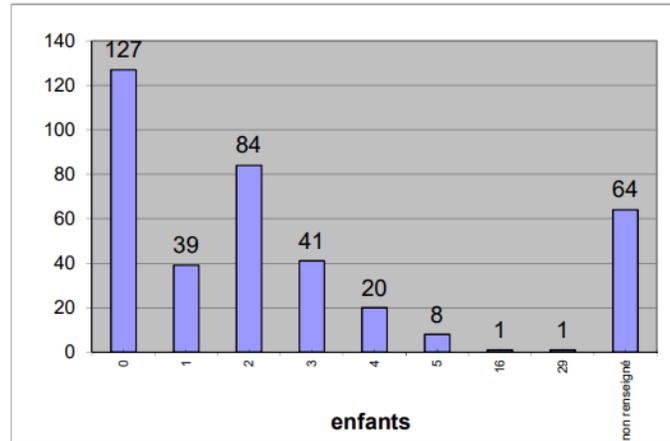


Le profil des usagers, avant le déménagement

Répartition des familles par nombre d'enfants à charge

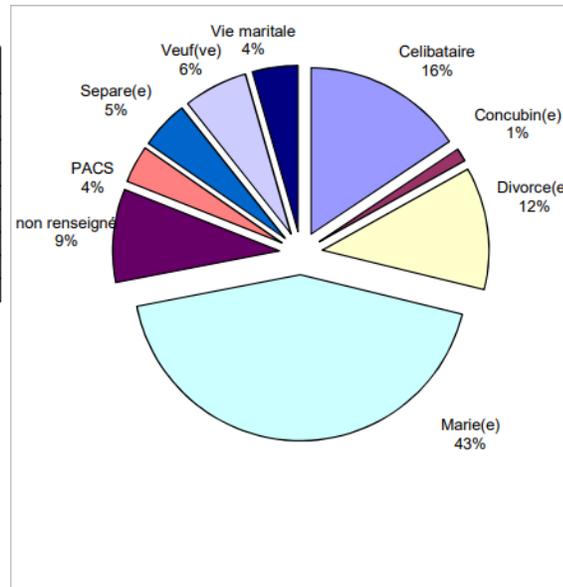


Répartition des familles par nombre d'enfants



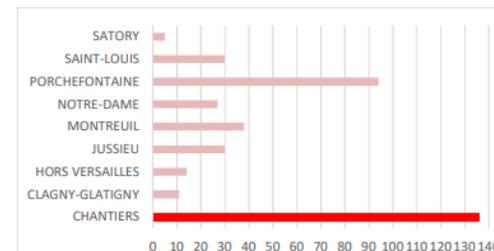
répartition des familles par situation de familiale

	Familles inscrites	
Celibataire	60	15,58%
Concubin(e)	5	1,30%
Divorce(e)	46	11,95%
Marie(e)	166	43,12%
non renseigné	35	9,09%
PACS	14	3,64%
Separe(e)	18	4,68%
Veuf(ve)	24	6,23%
Vie maritale	17	4,42%
Total général	385	100%



répartition des familles par quartier

	Familles inscrites	
CHANTIERS	136	35,32%
CLAGNY-GLATIGNY	11	2,86%
HORS VERSAILLES	14	3,64%
JUSSIEU	30	7,79%
MONTREUIL	38	9,87%
NOTRE-DAME	27	7,01%
PORCHEFONTAINE	94	24,42%
SAINT-LOUIS	30	7,79%
SATORY	5	1,30%
Total général	385	100%





VERSAILLES

Un projet social à requestionner

