



VERSAILLES

Compte-rendu de la réunion du conseil de quartier

Clagny-Glatigny

Mercredi 19 mai 2021 (en visio)

19h30-20h45

1) Présentation par M. le Maire, François de Mazières, de la nouvelle maison de quartier (jointe)

Apparence extérieure

Installations intérieures

Inauguration prévue en novembre 2021

Questions diverses au Maire :

- Point vaccination au centre Richard Mique : 6000 vaccinations par semaine environ, le personnel municipal est fortement sollicité, nous sommes en attente de savoir comment cela va s'organiser pour la période estivale
- Le Mois Molière maintenu mais dans un nombre de lieux restreints où la jauge est facilement contrôlable. Système de réservation par internet : 1€ de caution qui se transformeront en 10€ de débit si la réservation n'est pas honorée.
- Fête de la Musique : discussion en cours avec la ministre
- Rappel des règles et fonctionnement des différentes jauges en intérieur et extérieur, des horaires de couvre-feu

2) Retour des commissions

A) Commission voirie

Co-présidée par Joséphine Arbel et Aurélie Bourlier

Retour général sur le fonctionnement : identifier un problème, le faire remonter en commission, proposer une solution, échanger avec les services techniques pour affiner

Sujets abordés en commission :

- Liste de rues/zones identifiées comme présentant un problème (circulation, vitesse, sécurité...)
- Cohabitation entre les différentes mobilités (piétons, vélos, voitures, bus)
- Problèmes plus ciblés : envisager un éclairage bleu sur certains passages piétons, armoires téléphoniques sur les trottoirs, voitures ventouse
- Point travaux

Cabinet du Maire

Affaire suivie par : Mickaël Boitelle et Jean-Yves Perier

Tél. : 01 30 97 80 12 - Fax : 01 30 97 80 11

Hôtel de Ville - 4, avenue de Paris R.P. 1144 - 78011 Versailles Cedex

www.versailles.fr

Appel aux conseillers de quartier :

- Ne pas hésiter à signaler par mail les problèmes de voirie rencontrés (circulation, stationnement, travaux...)
- Armoires téléphoniques : afin de monter un listing précis des armoires dans un mauvais état ou inutilisées, appel aux conseillers de quartier pour signaler par mail à Joséphine Arbel et Aurélie Bourlier

B) Commission animation

Co-présidée par Véronique Bouchaud et René Tanchou

- Objectif : récupérer la fresque des actions des 6 ans passés pour s'en inspirer en terme d'événements pour la vie du quartier
- Projet d'itinéraires thématiques inspirés du travail actuel sur l'histoire du quartier
- Réfléchir à différentes manières de « provoquer » des rencontres au sein du quartier
- Souhait d'organiser un rdv début juillet autour de l'avancée des travaux de la nouvelle maison de quartier par exemple (à voir)

Questions diverses :

- Situation des bureaux de vote : des volontaires parmi les conseillers. Emmanuelle de Crépy fait le point.



VERSAILLES



Nouvelle Maison de Quartier de Clagny-Glatigny
située au RDC de l'Opération Haussmann

36 rue Louis Haussmann
Versailles

Programme de l'opération - livrée par Versailles habitat

Logement collectif

Bâtiment d'habitation R+4 – 29 logements
Parc de stationnement enterré sous le bâtiment : 29 places
Accès au bâtiment depuis la rue Louis Haussmann

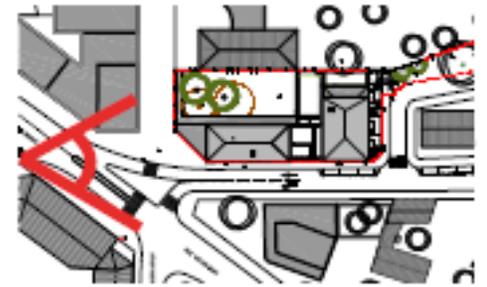
Nouvelle Maison de Quartier de Clagny-Glatigny

Livraison d'une coque vide de 400m² au RDC du bâtiment Haussmann à l'angle des rue Louis Haussmann et rue Pierre Lescot
Aménagement d'une cour privative de 440m² destinée à la Maison de Quartier (espace vert)
Accès à la Maison de Quartier depuis la rue Pierre Lescot

Aménagement urbain – trottoir longeant la rue des Frères Marsy

Confortement et ajout de zones plantées le long de la rue des Frères Marsy
Plantation d'arbres de haute tige et aménagement des espaces verts
Attribution de 5 places de stationnement à la Maison de Quartier dont une place PMR

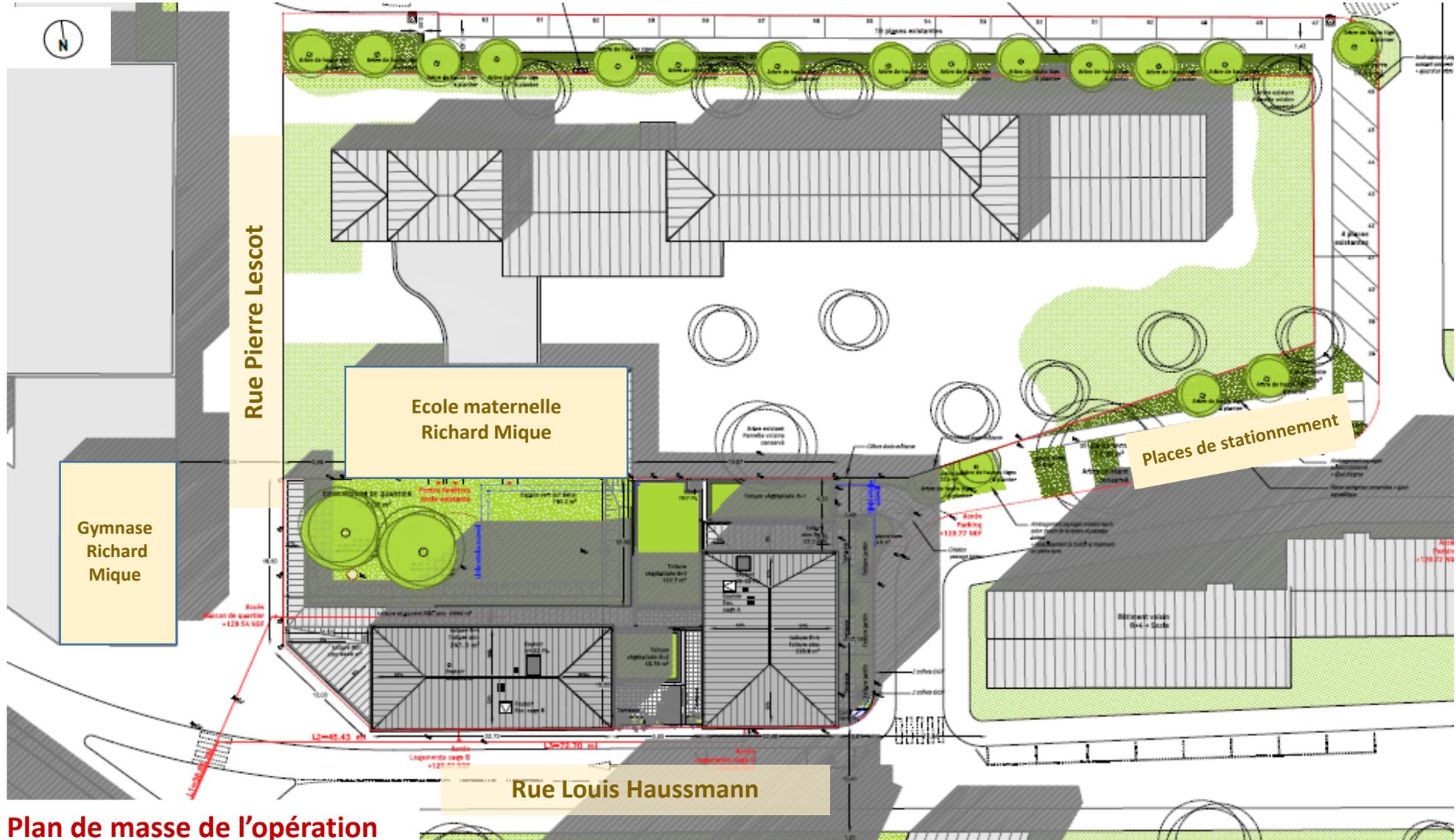
Nouvelle Maison de Quartier de Clagny Glatigny
RDC de l'Opération Haussmann - 36 rue Louis Haussmann – Versailles



Perspective depuis la rue Solferino

Nouvelle Maison de Quartier de Clagny Glatigny

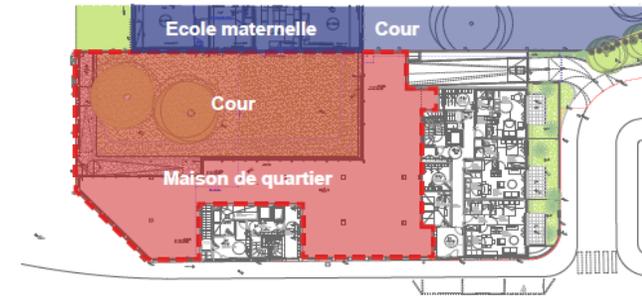
RDC de l'Opération Haussmann - 36 rue Louis Haussmann – Versailles



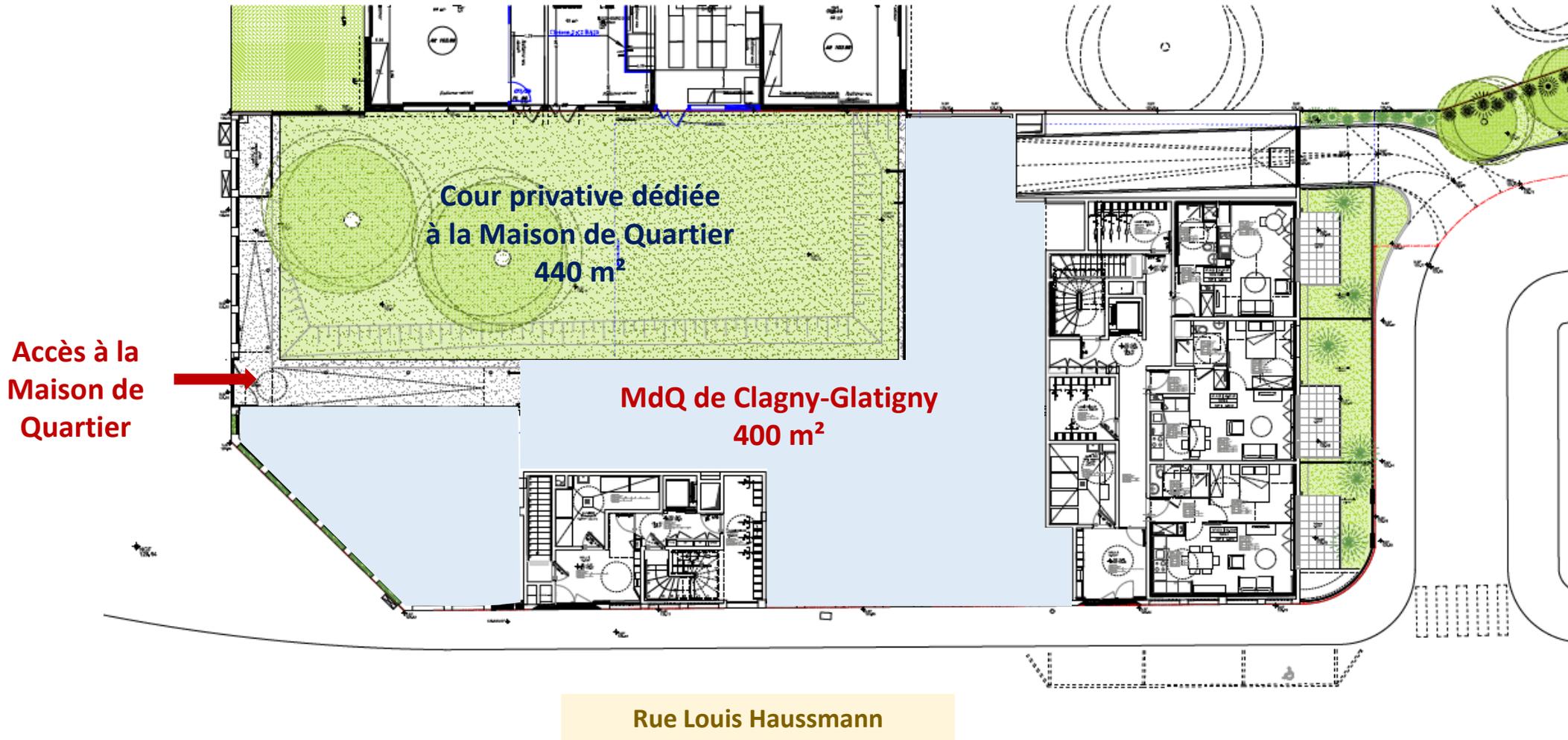
Plan de masse de l'opération

Nouvelle Maison de Quartier de Clagny Glatigny

RDC de l'Opération Haussmann - 36 rue Louis Haussmann – Versailles

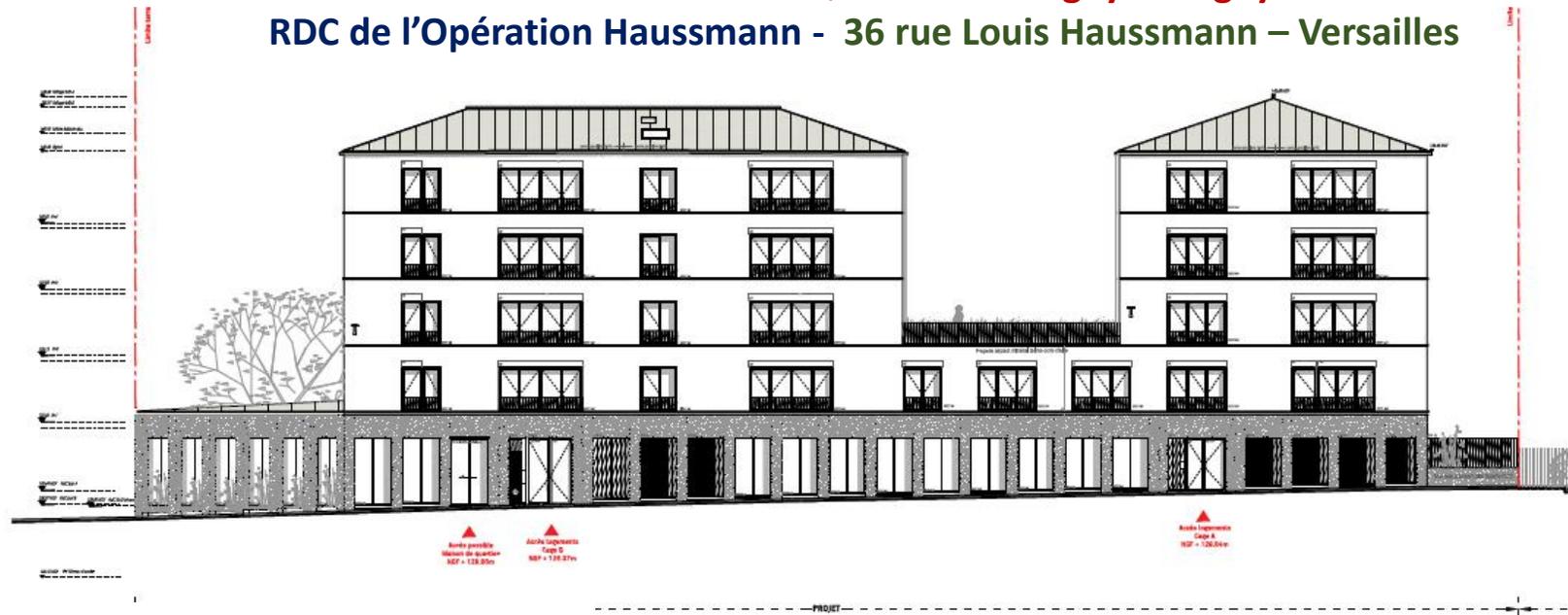


Plan du RDC

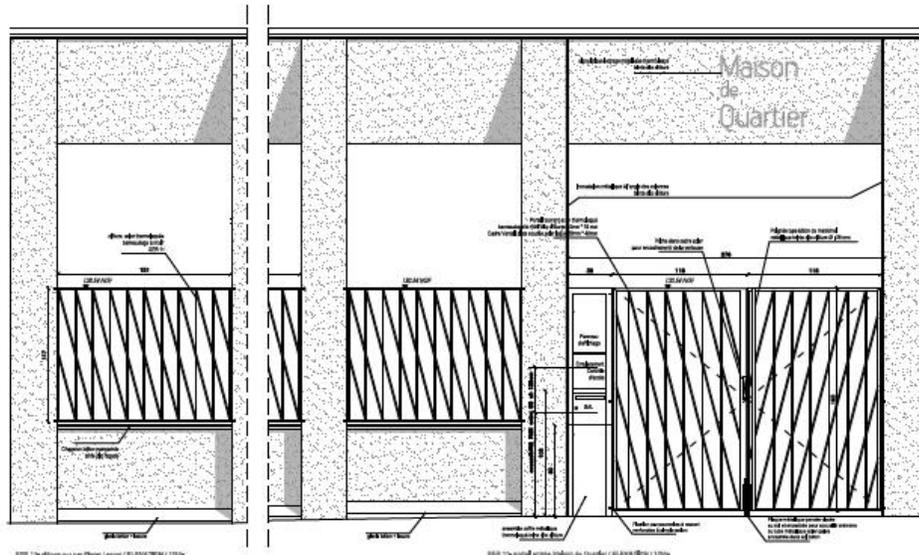


Nouvelle Maison de Quartier de Clagny Glatigny

RDC de l'Opération Haussmann - 36 rue Louis Haussmann – Versailles



Façade Sud – Extraits de détails



Nouvelle Maison de Quartier de Clagny Glatigny

RDC de l'Opération Haussmann - 36 rue Louis Haussmann – Versailles

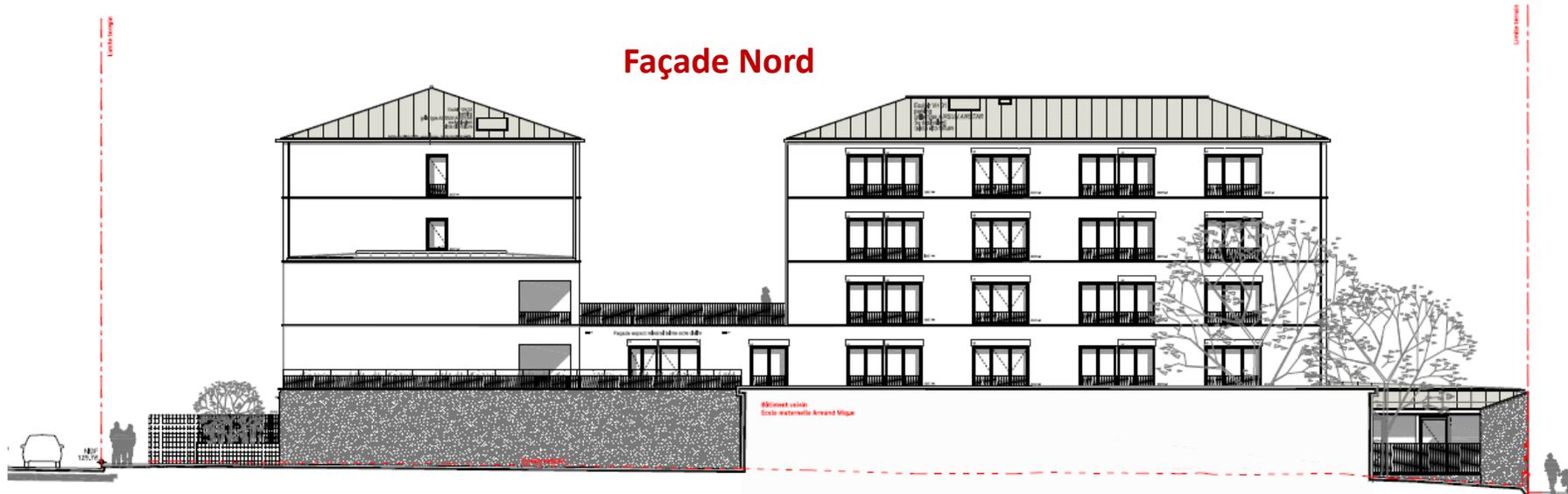
Façade Ouest



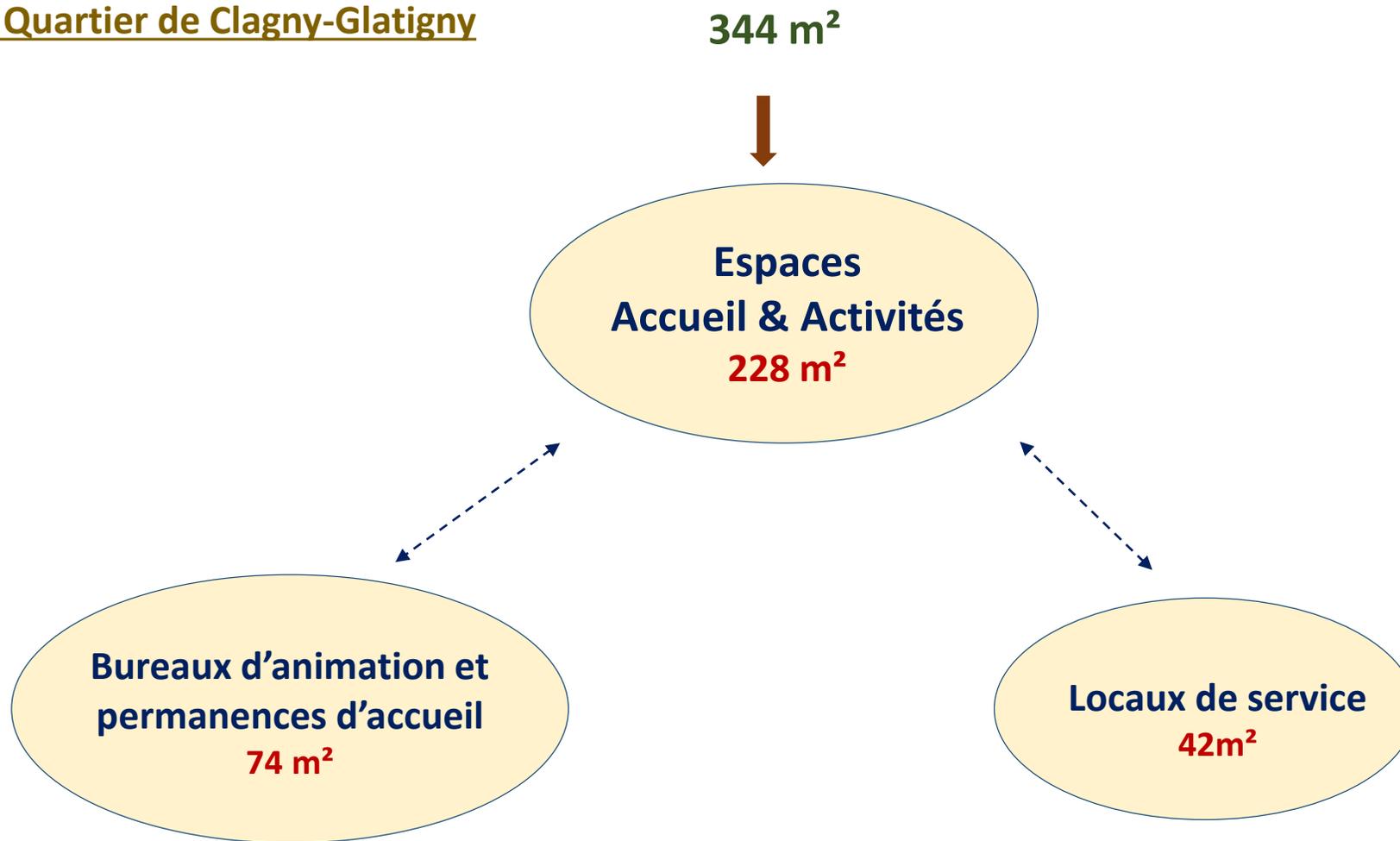
Façade Est



Façade Nord



Maison de Quartier de Clagny-Glatigny



Définition des espaces



SAS d'entrée – 4,5 m²

Accueil – lieu principal d'attente – 42,5 m²

Salle polyvalente - *ateliers éducatifs, à l'accueil de loisirs* – 59m²

Salle polyvalente - *réunions et activités calmes* – 28m²

Salle polyvalente - *réunions et atelier informatique* – 26m²

Salle polyvalente - *réunions et atelier d'arts plastiques* – 27m²

Cuisine pédagogique – 24 m²

Sanitaires publics – 11m²

Local poussettes – 6m²

Définition des espaces

Bureaux d'animation et
permanences d'accueil
74 m²



Bureau d'administration et d'animateurs – **17m²**

Bureau de techniciens – **13m²**

Bureau d'administration / régisseur / comptable – **15m²**

Bureau de Direction – **14 m²**

Bureau de permanences CAF/CESF/Soutien scolaire – **15 m²**

Définition des espaces



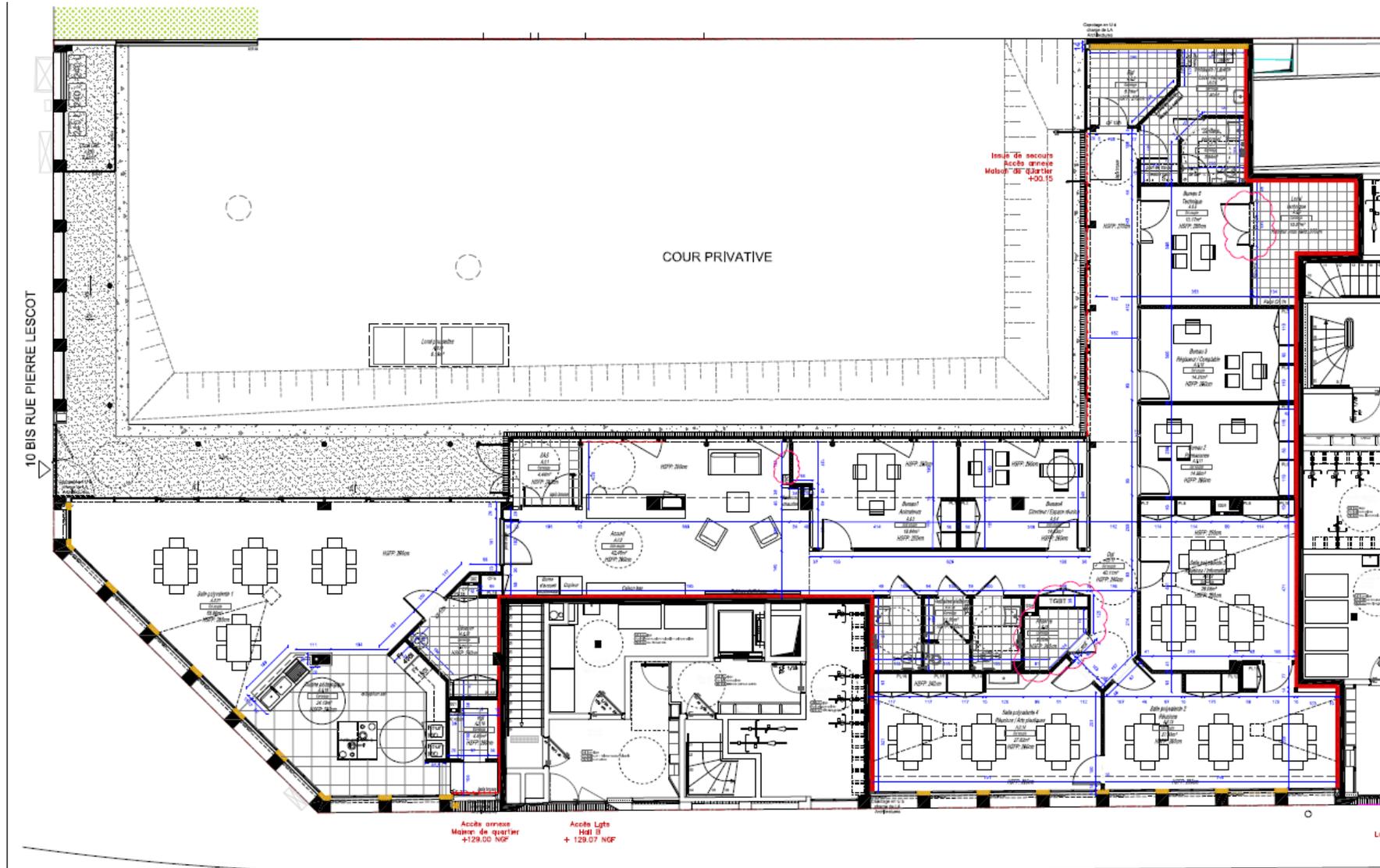
Local de stockage – 20m²

Vestiaires /Laverie / local de ménage – 8 m²

Sanitaires / douches du personnel – 4 m²

Locaux techniques – 10 m²

Nouvelle Maison de Quartier de Clagny Glatigny
RDC de l'Opération Haussmann - 36 rue Louis Haussmann – Versailles



Aménagement intérieur de la Maison de Quartier



Ambiance Hall d'entrée

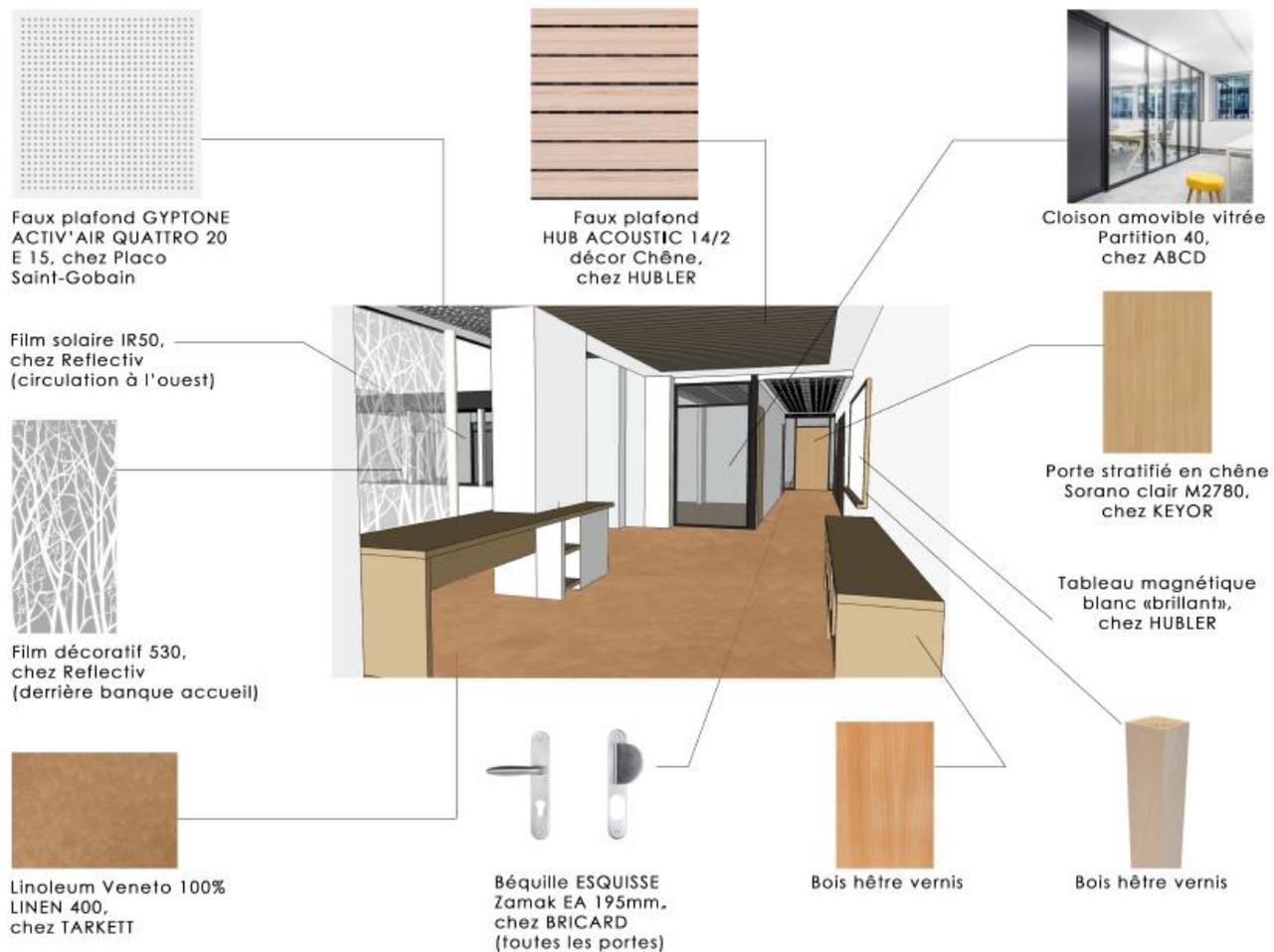


Ambiance Grande Salle Polyvalente

Nouvelle Maison de Quartier de Clagny Glatigny

RDC de l'Opération Haussmann - 36 rue Louis Haussmann – Versailles

Planche d'ambiance de l'accueil et de la circulation



Planning prévisionnel de l'opération

Avril 2021

Livraison de la coque de la Maison de Quartier de Clagny-Glatigny – Versailles Habitat

Novembre 2021

Livraison des nouveaux locaux de la Maison de Quartier de Clagny-Glatigny – Ville de Versailles

Coût

Coût des travaux :

600 000 €