



VERSAILLES

Porchefontaine

Conseil de quartier

Conseil du mardi 18 mai 2021

COMPTE-RENDU

Étaient présents :

Président : Pierre Arnaud

Vice-présidente : Martine Schmit

Elus municipaux : Nicolas Fouquet, Stéphanie Lescar, Arnaud Poulain, Renaud Anzieu, Pierre Fontaine

Collège des habitants

Roberto Bellucci, Antoine Brillaud, Etienne Durand-Viel, Francis Flamand, Margaux Honnet, Thien Anh Lam, Jean-Claude Séguier

Collège des associations

Pierre-Jean Airaud, Brice Berthe, Gaëlle Boix-Betheuil, Anne-Laure Formento, Marc Meyer, Alain Ribes, Marie-Noëlle Roger, Hélène Schützenberger, Chantal Simian

Personnes nommées

Alain Bonnaud, Nicolas Jehl, Philippe Mezzadri, Guillemette Millière, Catherine Mordant, Francis Naudin

Invités : Isabelle Thomas, directrice de la maison de quartier, Marie-Jo Jacquy, Echo des Nouettes

Absents excusés : Emmanuelle Broquard-Lelaidier, Marie-Christine Claraz, Sabine des Roseaux, Antoine Divan, Virginie Dubois, Geneviève Silvestre, Frédéric Tokatlian, Jean-Marc Vincent

La réunion a lieu en visioconférence Teams à partir de 20h30.

1. Intervention de Mme Marie BOELLE, maire-adjointe, sur la question des commerces

Mme Marie Boëlle est maire-adjointe, déléguée à l'urbanisme, aux grands projets et au commerce. L'intervention de ce jour concerne exclusivement le sujet des commerces. Il est prévu une intervention spécifique consacrée à l'urbanisme à l'automne en présence du Maire lui-même.

Mme Marie Boëlle est assistée de M. Baptiste Boin, chef du service « commerce, emploi, tourisme » à la mairie de Versailles.

Résumé de l'intervention de Mme Boëlle (copie du diaporama en pièce jointe annexe 1)

- Le quartier de Porchefontaine compte environ 7500 habitants et 53 commerces actifs. Les marchés du mercredi et du samedi connaissent un grand succès. Le renouvellement de la population crée une évolution des pratiques de consommation (internet) et donc de rapport aux commerces. Ceux-ci sont principalement orientés vers les secteurs de l'alimentaire, des services et de la beauté.
- La stratégie de la ville en faveur des commerces se décline en 9 objectifs, s'appuie sur le PLU pour le maintien de rues commerçantes, répondre aux besoins des commerçants, et aussi mettre en avant l'image de marque du commerce versaillais.
- L'association des commerçants est revitalisée depuis un an.
- Une dizaine de mutations sont en cours et localisées dans le diaporama

Echanges/réflexions à l'issue de la présentation :

- Droit de préemption ? M. Boin précise que ce n'est possible que lors de cessions, et coûteux. La ville préfère inciter et orienter, que préempter.
- La rue du pont Colbert est aussi à compter parmi les rues commerçantes du quartier (surtout après rattachement de la partie de Jouy) en plus des trois majeures : Coste, Le Coz et Sarraut
- Le camping, réputé, avec 72 000 nuitées / an est un atout pour le quartier
- Les commerces alimentaires hésitent parfois à s'installer en raison du grand succès du marché (ex : boucherie, primeurs ...)
- Extinctions nocturnes des devantures et enseignes pour diminuer la pollution lumineuse : beaucoup de progrès et quelques récalcitrants. Le service (M. Boin) donnera des précisions sur l'étendue du pouvoir de police du maire.
- La part du « commerce digital » qui a émergé pendant la crise sanitaire, va garder une part de marché permanente
- Brice Berthe (association des commerçants) estime que le taux de fermeture est actuellement à plus de 15%

Deux informations pour le mois de juin :

- Vide-grenier 2021 annulé (prévu le 13 juin)
- La ville organise une « pré-fête » de la musique dès le samedi 19 (le 21 tombant un lundi).

2. Approbation du compte-rendu du Conseil de quartier du 16 mars

- Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité
- Le président accueille deux nouveaux conseillers qui sont deux élus municipaux : M. Pierre Fontaine (liste majorité municipale) et Mme Céline Jullié (liste Versailles famille avenir)
- Au nom du conseil de quartier, le président remercie vivement M Antoine Brillaud, conseiller investi dans le quartier depuis trois mandatures, qui quittera le quartier définitivement début juin pour la province.

3. Vote/avis concernant l'emprise du marché

L'emprise du marché, le mercredi et le samedi, a été étendue pendant la crise sanitaire sur la rue Coste dont elle neutralise un tronçon. Cette configuration plus aérée est appréciée par les clients comme par les commerçants. Dès lors se pose **la question de maintenir cette configuration de façon pérenne au-delà de la période de crise.**

Le président présente cette question au vote des conseillers : le conseil de quartier est favorable à l'unanimité à la pérennisation de la configuration actuelle du marché, nonobstant les mesures d'accompagnement nécessaires pour dévier la circulation.

Le président transmettra cet avis à Monsieur le Maire.

4. Travaux des commissions

Commission Circulation-Voirie (Pierre-Jean Airaud)

Avancement des trois sous-groupes de travail mis en place par la commission :

- Contournement du marché : présentation par Alain Bonnaud (copie jointe au CR – Annexe 2). Déviations du flux en deux points successifs vers rue Sarraut et rue Victor Hugo. Cette configuration minimisera le nombre de véhicules à atteindre l'impasse Porcher. Le document sera transmis au service technique.
- Entrée de ville Pont Colbert (Renaud Anzieu) : rappelant le nombre de logements 800 environ, le groupe dédié a effectué des constats, notamment de vitesse et de flux ; la question de l'esthétique de cette entrée de ville sera traitée en collaboration avec la commission espaces verts
- Rue Rémont (Anne-Laure Formento) : le groupe a fait une visite de terrain et présentera ses suggestions pour diminuer et ralentir le flux de véhicules issus de l'A86 et sécuriser les traversées piétonnes. Il examinera aussi le projet de réfection complète de la partie « Berthelot-Cordon ». Il s'intéressera aussi au plan de circulation de cette partie du quartier

La commission examine aussi la question du stationnement dans les rues Ploix et Lamartine à l'occasion de la réfection de ces deux rues, en concertation avec la direction des services techniques.

Commission Espaces Verts (Francis Naudin)

- Avec une préoccupation particulière pour le Parc des Nouettes, la commission poursuit ses investigations et souhaite un échange avec le service espace verts et l'ONF. Elle s'intéressera aussi à la végétation des talus SNCF.
- Pierre Arnaud et Martine Schmit ont eu un premier échange avec M François Darchis (conseiller municipal délégué à l'environnement) et Mme Cathy Biass-Morin (directrice espaces verts), dont il ressort :
 - Que ces deux responsables sont d'accord pour intervenir lors de notre prochaine réunion de conseil le 29 juin
 - Qu'à cette occasion, ils nous présenteront un plan de remise en état du Parc des Nouettes (NB : au niveau des jeux, le trampoline a été réparé et est déjà remis en service. Mais une nouvelle dégradation pourrait aboutir à sa suppression, il est donc souhaitable que l'attention de tous les utilisateurs soit attirée sur l'importance de veiller à ce que cet équipement ne soit pas dégradé)
 - Tous les sujets : ONF, SNCF, Plan « Arbre » ... seront abordés, ainsi que la réfection du jardin de la crèche Veslot prévue pendant la fermeture de l'été.

Commission Transition Ecologique (Hélène Schützenberger)

Point sur la base d'un diaporama (copie jointe au CR – Annexe 3) :

- déchets : une visite du centre de tri sélectif à Nanterre est proposée à l'automne.
- pollution lumineuse : proposition d'expérimenter pendant 4 mois dans le quartier l'extinction des lampadaires au cœur de la nuit pendant 4 heures de 1h00 à 5h00. A réfléchir pour une prise de position du conseil.
- récupération des eaux pluviales : le club hippique a choisi de recourir à cette solution pour limiter sa consommation d'eau du réseau d'eau potable.
- projets avec la Maison de quartier : idée d'une exposition sur les réalisations de la transition écologique, contribution au projet de jardin et de compostage. Remise en service du point de compost existant
- collecte des déchets électriques de petite taille (ou « PAM » comme « petits appareils électroménagers », on peut y déposer une imprimante ou un petit aspirateur) : borne existante à Porchefontaine sur le parking du tennis qu'il serait utile de flécher. La mairie nous consulte sur les besoins supplémentaires du quartier et le conseil est d'avis de demander deux implantations supplémentaires de bornes : l'une rue du pont Colbert et l'autre avenue de Paris. Pierre Arnaud transmettra ces souhaits avec des emplacements précis repérés par la commission (de préférence en regroupant avec d'autres bornes existantes : verre, textile ...)

Question : dans le quartier où peut-on donner ses ampoules usagées à recycler (LED, halogènes ...) ?

5. Elections départementales et régionales les 20 et 27 juin

Chaque conseiller a reçu une lettre du maire appelant à une mobilisation particulière pour répondre au besoin en assesseurs, plus élevé que d'habitude en raison de la double élection. Les conseillers de quartier sont donc explicitement sollicités pour venir renforcer les équipes des trois bureaux de Porchefontaine :

- Bureau 4 (école primaire Corneille) : présidé par Martine Schmit et Francis Naudin disposant déjà d'une équipe complète avec plusieurs conseillers de quartier
- Bureau 5 (école Yves le Coz) : présidé par François Darchis qui souhaite encore recruter quelques assesseurs suppléants
- Bureau 6 (école maternelle Corneille) : présidé par Michel Lefèvre et Pierre Arnaud, souhaite aussi quelques renforts.

Il s'agira d'être disponible sur une tranche horaire déterminée chaque dimanche. Les volontaires voudront bien se signaler à Pierre Arnaud et à Mme Perthuis. Vous pouvez également proposer des personnes de confiance de votre entourage. La vaccination sera assurée pour les assesseurs.

6. Questions diverses

- Inondations rue Pierre Curie : suite à une pétition des habitants, ceux-ci ont établi avec l'aide de Francis Flamand (commission urbanisme) un relevé et un plan précis des propriétés inondées et des bouches d'engouffrement des eaux sur la voie publique (pièce jointe – annexe 4). Cette base a aidé à la bonne compréhension avec la direction du Cycle de l'eau de Versailles Grand Parc qui s'est engagée à réaliser des travaux d'équipements supplémentaires dans la rue (soit six avaloirs supplémentaires) et est venue exposer son projet aux habitants sur place, en présence de conseillers de quartier. Ces travaux prévus vers mi-juin amélioreront la protection des propriétés riveraines dans cette rue très exposée aux eaux de ruissellement d'orage car elle est située au point bas du quartier.
- Permanences mensuelles du Conseil de quartier : samedi prochain 22 mai nous bénéficierons de l'installation d'une tente par la mairie sur la place du marché (10h30-12h00). En annexe le planning des permanents et conseillers inscrits jusqu'à octobre. Un bref compte-rendu écrit doit ensuite être transmis au président.

- Maison de quartier (Isabelle Thomas) : Travaux débutés salle Delavaud, indisponible jusqu'en septembre. La bibliothèque rouvrira avec une jauge de 25 personnes. La salle 21 étant limitée à 22 personnes, il faudra trouver une salle extérieure pour notre réunion du 29 juin. Nicolas Fouquet regardera les possibilités au niveau des installations sportives. Autre idée : l'AIDAS si la salle est assez grande.
- Affichage à la maison de quartier : projet de plaquette/affiche en cours (commission animation – Margaux Honnet)
- Commission animation : réunion à programmer avec Pierre Arnaud et Martine Schmit. Marie-Christine Claraz ne pourra pas continuer à animer cette commission.

Fin de la réunion à 22 h 55.



Porchefontaine

Réunion du conseil de quartier

18 mai 2021

Point commerces

Stratégie commerciale de Versailles

Le commerce à Versailles en 9 objectifs :

1. Structurer l'appareil commercial pour développer une offre commerciale cohérente
2. Maintenir la commercialité des rues
3. Accompagner et anticiper l'évolution des comportements d'achat
4. Soutenir, fédérer, dynamiser le commerce de proximité et l'artisanat
5. Offrir des solutions spécifiques aux besoins des commerçants
6. Accroître les flux entre quartiers
7. Simplifier les sujets connexes au commerce par l'intermédiation
8. Développer la notoriété et l'image de marque du commerce versaillais
9. Faire savoir



Un repositionnement pionnier sur la digitalisation du commerce

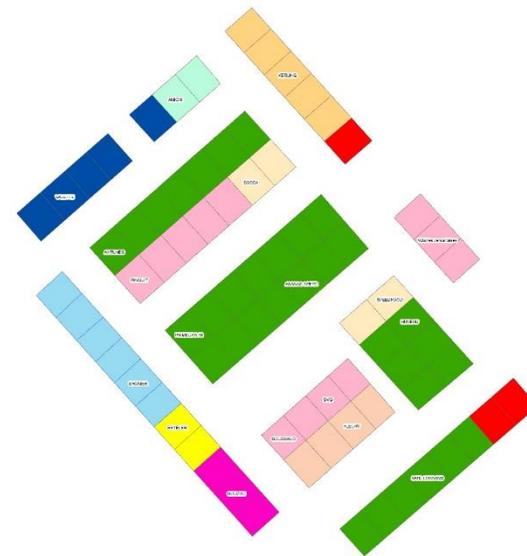
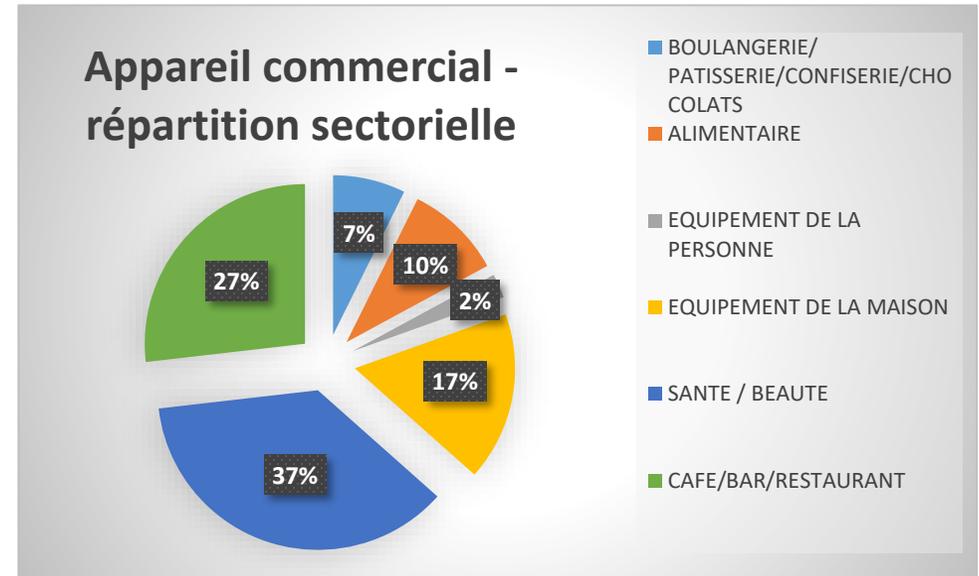
- ⇒ Nouveaux comportements d'achat
- ⇒ Plateforme e-commerce et digitalisation des achats
- ⇒ Logistique urbaine, casiers connectés, livraisons dans les quartiers résidentiels
- ⇒ Lien avec le commerce physique (dont renouveau des associations de commerçants de quartier)

Un village à Versailles

- 7 562 habitants (9 % de la population versaillaise)
- 53 commerces actifs
- 4 places de stationnement 15 minutes
- Gare RER C de Porchefontaine
- La clientèle habituelle est celle du quartier, très attachée à l'achat de proximité. L'activité commerciale se répartit sur trois axes : la rue Albert Sarraut, la rue Yves le Coz et la rue Coste. Elle est complétée par le marché alimentaire installée deux fois par semaine Place Lamôme (mercredi et samedi matin).
- Bien desservi par le réseau de bus et le RER C, le quartier propose aux touristes un hébergement de qualité sur le site du camping ouvert d'avril à octobre (3 étoiles – 180 emplacements – 72 000 nuitées par an).
- La population est en pleine évolution et ses tendances d'achat/de consommation vont nécessiter un renouvellement dans les pratiques du commerce.

Le tissu commercial d'un quartier d'actifs

- Une répartition sectorielle principalement tournée vers la consommation loisirs => cohérent avec un quartier résidentiel familial
- Deux séances de marchés dynamiques et équilibrées en activités représentées. Ce marché est attrayant pour des commerçants (17) présents sur d'autres marchés de Versailles les autres jours de la semaine.
- Des locomotives commerciales structurées autour d'une offre du quotidien / pour les actifs : Carrefour city, 3 boulangeries, restaurants (Pizza Porchefontaine, Gaberem, le Zin's...)
- Une association revitalisée, avec de premières animations réussies
 - M. Brice Berthe, président (Pizza Porchefontaine)
 - M. Jérôme BILTZ, trésorier (agence Axa)
 - M. Charles Leboeuf, secrétaire, (Vite vu, bien vu)



- Une dynamique limitée en matière d'immobilier commercial : 2 cessions en 2021:
 - Michel GIORGETTI, prothésiste oculaire, 5 rue Coste
 - Projet BIO COSTE, 10 rue Coste⇒ Réticence chez les porteurs de projet, qui attendent des flux en semaine (exemple de Pierre & Tim)
- Le marché (mercredi et samedi) fonctionne très bien
 - ⇒ Projet d'extension du marché
 - ⇒ Projet de sanisettes square Lamôme
- Reconfiguration des locaux vacants :
 - Maison médicale => inauguration en septembre
 - Face à la pizzeria, rue Yves le Coz => projet revu à la baisse par le propriétaire (2 cellules regroupées pour le restaurant asiatique, maintien de la boulangerie / pas d'étage supplémentaire / habitations au-dessus pas rattachées aux commerces),
 - Chez Coco / le Seventies => projet à l'étude
- Divers :
 - Expo photo sous le pont
 - Vide-greniers le 13 juin (CLAP)
 - Pré-fête de la musique le 19 juin, sur le square Lamôme
 - Extension communale vers Jouy-en-Josas et requalification entrée de ville

Questions / réponses
Suggestions

Déviaton du marché le mercredi
et le samedi

Le constat

- Les véhicules s'avancent jusqu'au marché et n'ont alors pas d'autre solution que de faire demi-tour ou de passer par le parking de la maison de quartier
- Cela crée un flux de circulation important sur le parking et des embouteillages au niveau de son entrée
- Manœuvres périlleuses de camions obligés de reculer
- Dangereux pour les piétons qui circulent sur le trottoir de la rue Coste et sur le parking

Première barrière à l'intersection
Rue Coste – rue Albert Sarrault

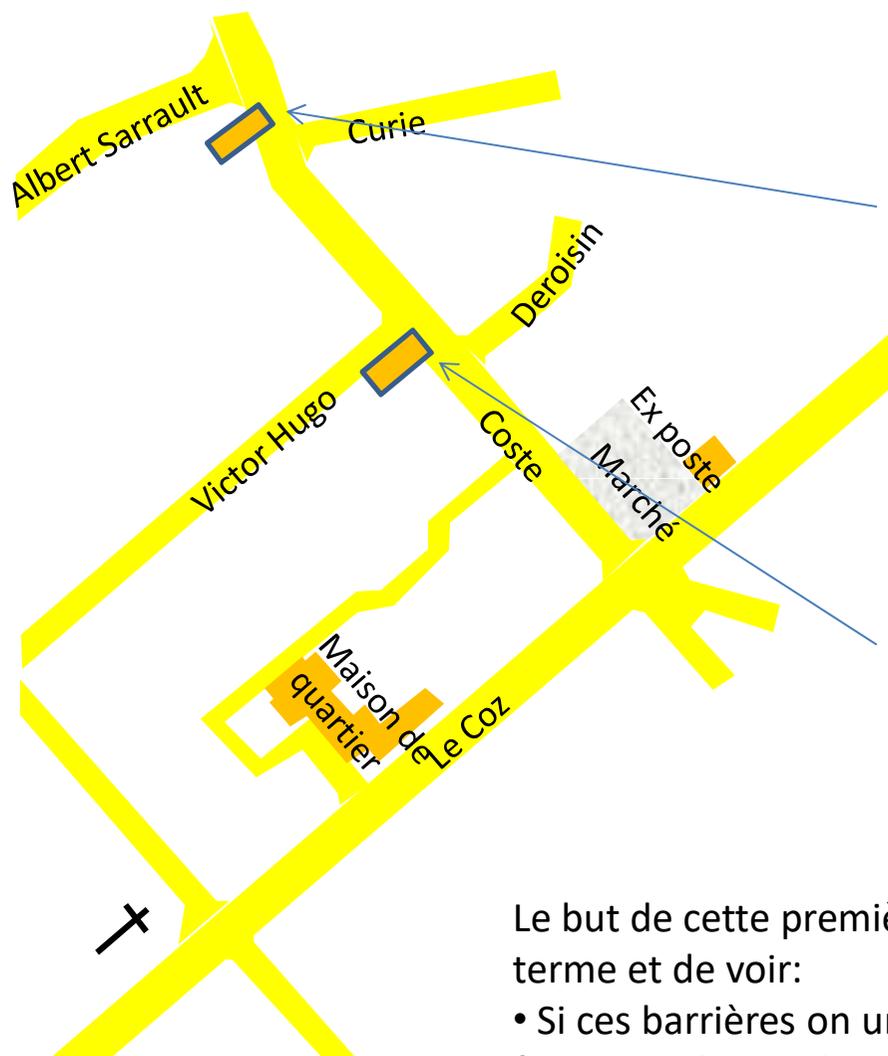


Deuxième barrière à l'intersection
Rue Coste – rue Victor Hugo



Complements

Déviation de la circulation les jours de marché
Proposition étape 1
A mettre en place le plus rapidement possible



Barrière sur la moitié de la route avec indications:

- Marché
- Déviation obligatoire sauf accès riverains et stationnement
- Priorité aux véhicules qui vont de Coste vers Albert Sarrault (flèches blanche et rouge)

Barrière sur la moitié de la route avec indications:

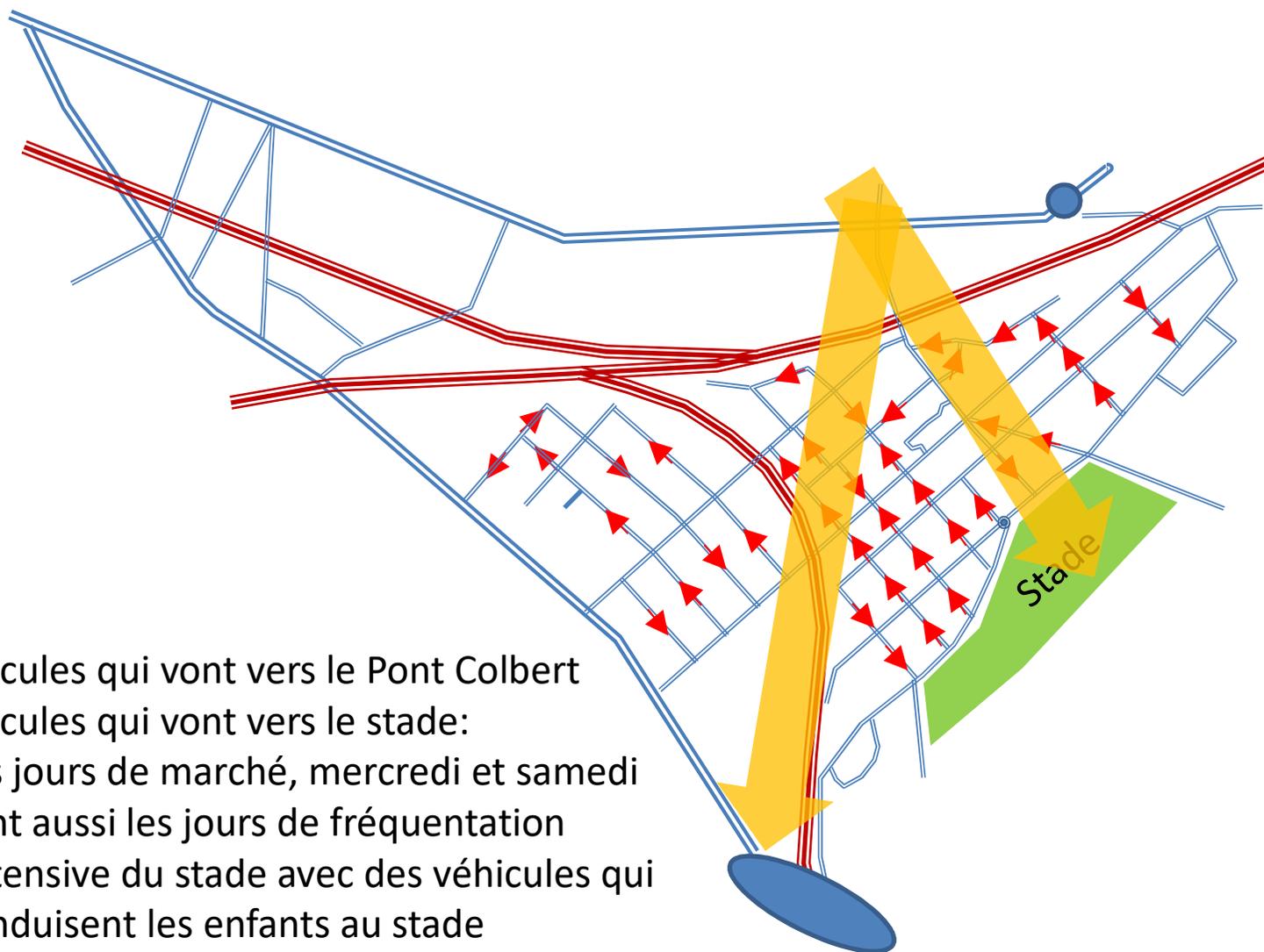
- Marché
- Voie sans issue
- Sens interdit sauf riverains et stationnement
- Priorité aux véhicules qui vont de Coste vers Albert Sarrault (flèches blanche et rouge)

Le but de cette première étape est de palier au problème à court terme et de voir:

- Si ces barrières ont un effet dissuasif suffisant pour diminuer fortement la circulation sur le parking
- Comment les voitures se répartissent dans les différentes rues

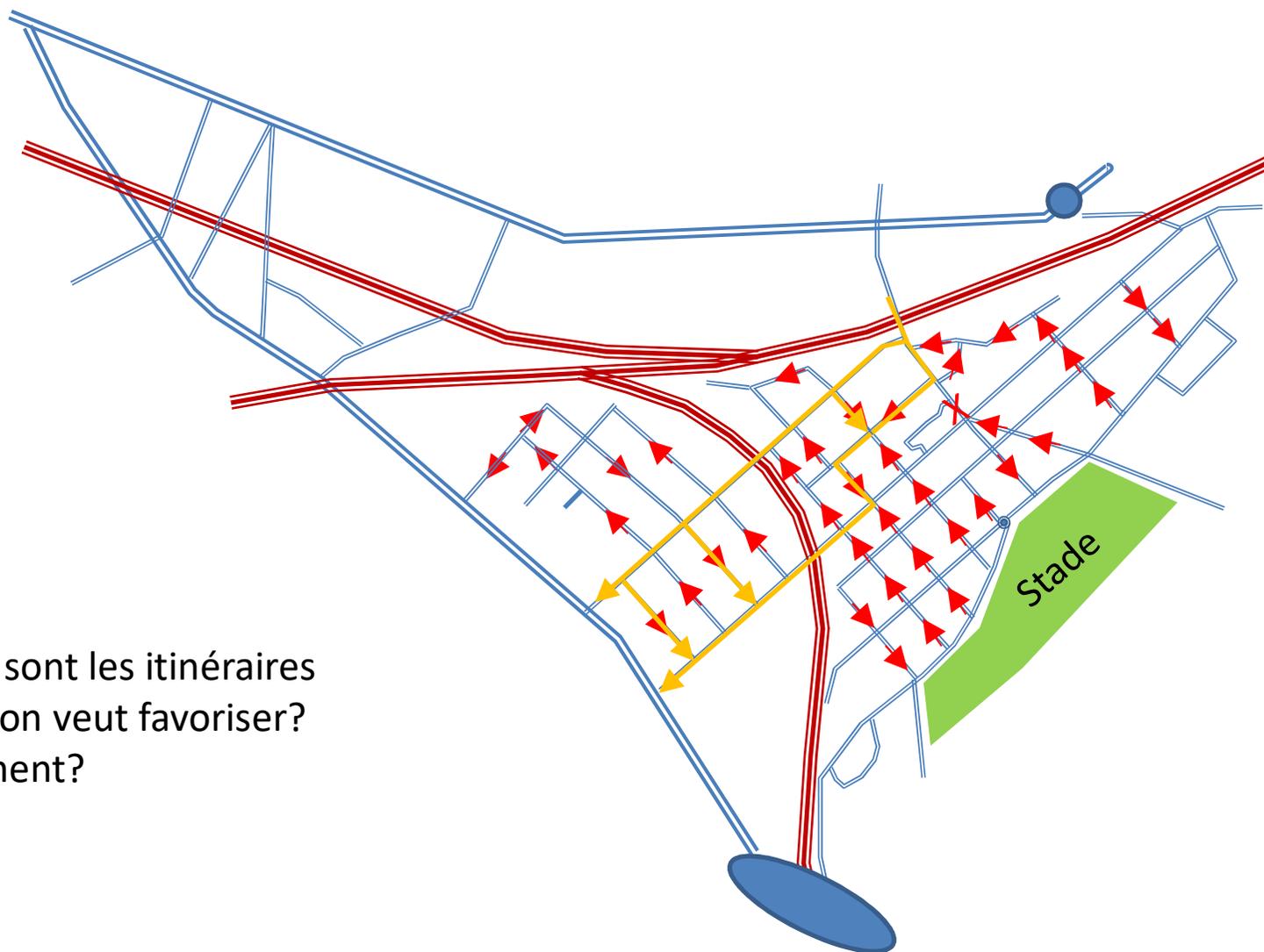
Déviation de la circulation les jours de marché

Flux supposé des véhicules qui arrivent sur le marché depuis la gare



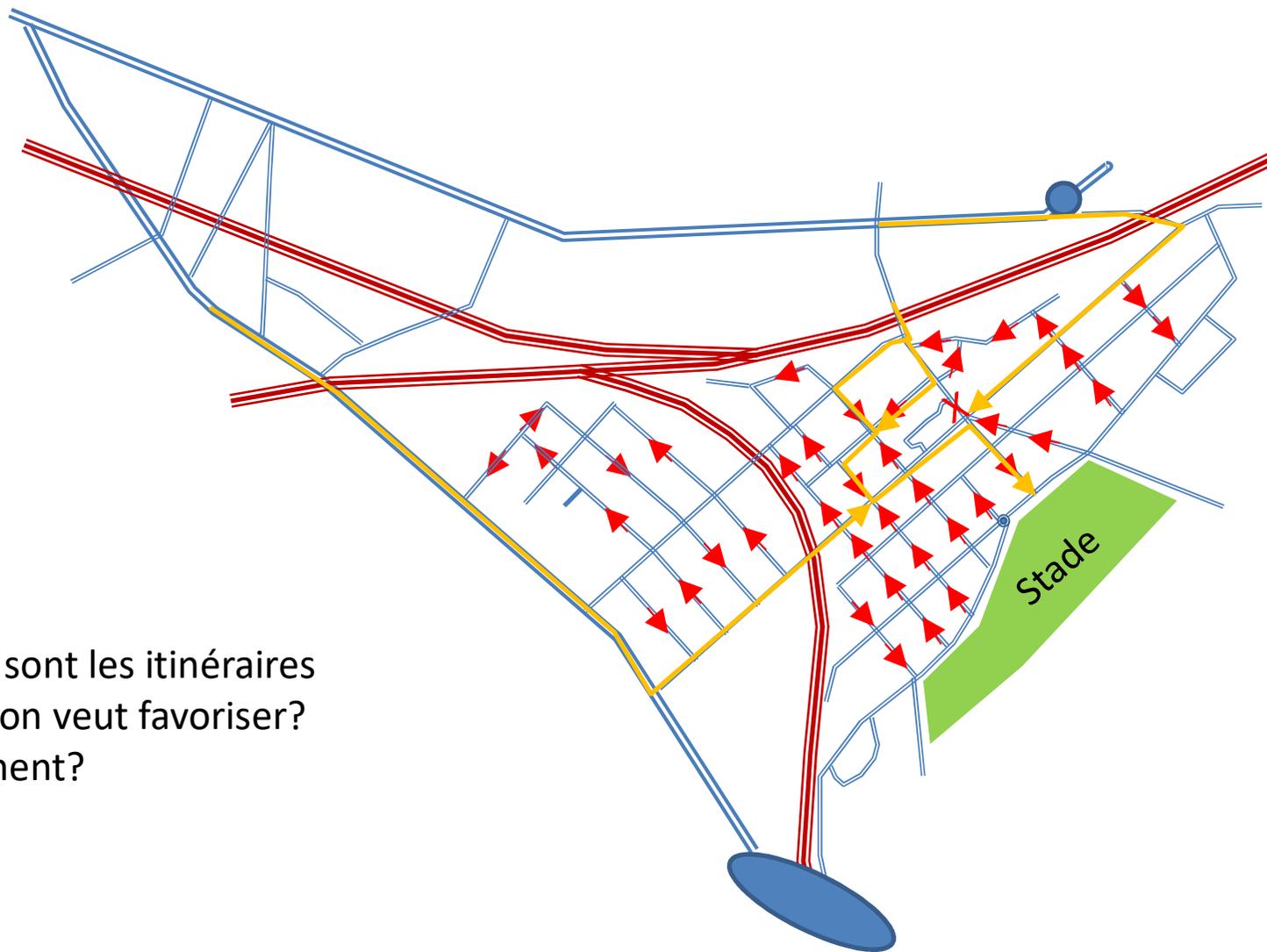
Les véhicules qui vont vers le Pont Colbert
Les véhicules qui vont vers le stade:
Les jours de marché, mercredi et samedi
sont aussi les jours de fréquentation
intensive du stade avec des véhicules qui
conduisent les enfants au stade

Déviation de la circulation les jours de marché
Véhicules qui se dirigent vers le Pont Colbert
Itinéraires possibles dans l'état actuel des sens de circulation



Quels sont les itinéraires
que l'on veut favoriser?
Comment?

Déviation de la circulation les jours de marché
Véhicules qui se dirigent vers le stade
Itinéraires possibles dans l'état actuel des sens de circulation



Quels sont les itinéraires
que l'on veut favoriser?
Comment?

Commission transition écologique

- **Déchets : Visite des installations de tri**
 - Chaine de **tri sélectif** à Nanterre.
 - Accord de VGP. Date à fixer à l'automne
 - Ouverture autres CdQ, habitants du quartier ?
 - **DÉE, déchets équipements électriques.**
 - Demande en cours, via VGP
 - Collecte **textile**. Eventuellement
- **Pollution lumineuse. Extinction nocturne de l'éclairage public.**
 - Expérimentation : Quartier de Porchefontaine, en cœur de nuit (1h-5h), pendant 4 mois

Avec la maison de quartier

- **Communication. Exposition à la maison de quartier.**
 - A Porchefontaine, des réalisations de la transition écologique, dans le quartier
 - Accord de la directrice
- Maison de quartier : **Compost**
 - Béatrice, l'une des référentes habitants , pour la future aire de compostage
- Maison de quartier. **Jardin.**
 - Panneaux explicatifs, proposés par Gaëlle

Travaux en cours

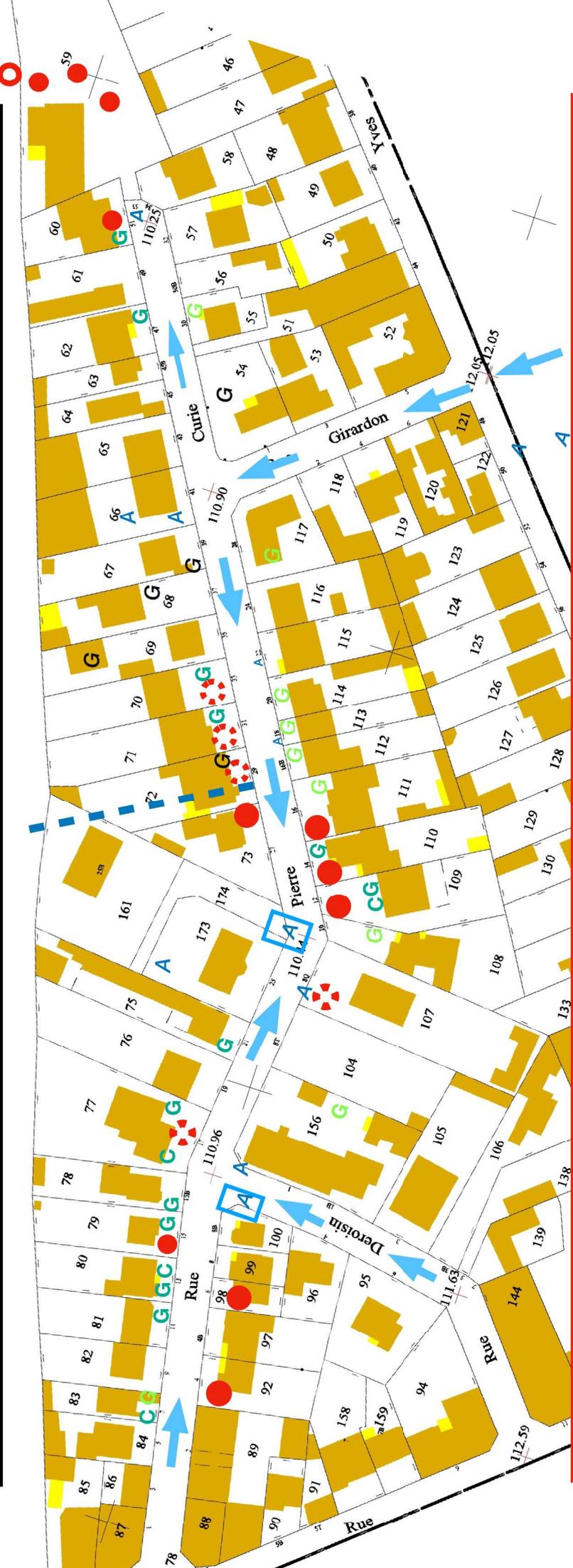


- Toilettes sèches au parc des Nouettes, avec la commission « espaces verts »
- Contacts en cours avec les commerçants / VGP
 - Réutilisation des contenants
 - Collecte sélective des déchets du marché
- Réutilisation eaux pluviales
 - Le club hippique, a choisi la réutilisation d'eau pluviale

Annexe : borne PAM (petits appareils électroménagers)



Observation du bâti et des Problèmes d'inondation rue Pierre Curie - VERSAILLES



	Inondations signalées		Garage enterré		Pente
	Inondés puis Surélévation Ou pompage		G peu enterré		A grand Avaloirs
			G Niveau Sol		A Petit Avaloirs