



VERSAILLES

Porchefontaine

Conseil de quartier

Réunion plénière du mercredi 20 septembre 2023

COMPTE-RENDU

La séance a eu lieu en salle 21 de la maison de quartier à partir de 20h30

Étaient présents :

Président : Pierre Arnaud

Elus municipaux : Martine Schmit (vice-présidente), Stéphanie Lescar

Collège des habitants

Emmanuelle Broquard, Etienne Durand-Viel,

Collège des associations

Pierre-Jean Airaud, Anne-Laure Formento, Marie-Noëlle Roger, Michel Carré, Hélène Schützenberger, Geneviève Silvestre,

Personnes nommées

Alain Bonnaud, Antoine Divan, Philippe Mezzadri, Francis Naudin, Nicolas Jehl, Virginie Dubois, Jean-Marc Vincent,

Personne invitée : Thomas Gaudy, Directeur de la maison de quartier.

Excusés : Roberto Bellucci, Marc Meyer, Marie-Christine Claraz, Guillemette Millière, Chantal Simian, Claire Durox, Sabine des Roseaux, Brice Berthe, Catherine Mordant,

Elus excusés : Arnaud Poulain, Michel Lefèvre, Nicolas Fouquet

Préambule

M. Thomas GAUDY, directeur de la maison de quartier, invite le conseil à se joindre à un moment de recueillement le mardi 26 septembre à 19h à la maison de quartier, en hommage à M. Farid MEDJAHDI, animateur connu et apprécié des habitants du quartier, décédé pendant l'été.

1. Approbation du compte-rendu de la séance du 04 juillet 2023

Le CR du 4 juillet est approuvé à l'unanimité

NB : le CR de la séance du 25 mai reste en attente de sa validation par les services avant d'être soumis à l'approbation du conseil.

2. Intervention de M François DARCHIS, maire-adjoint en charge de l'environnement et des projets innovants, et de Mme Cathy BIASS-MORIN, directrice des espaces verts

Présentation par Cathy BIASS-MORIN, Directrice des espaces verts, et Cécile ALGIS, responsable service du bureau études espaces verts, du projet de réaménagement d'une des aires de jeu du Parc des Nouettes (cf. document joint en annexe)

Pierre ARNAUD appelle le conseil de quartier à se prononcer dès ce soir sur les projets, afin de permettre l'inscription au budget qui sera voté cette année au mois de décembre.

François DARCHIS précise ses autres fonctions d'élu (notamment vice-président de Hydreaulys) et qu'il apprécie le quartier de Porchefontaine qui est en avant en ce qui concerne l'extinction des lumières, le recensement bio diversité, un endroit où il y a de l'eau, bien utile pour les espaces verts et le nettoyage. On cherche à récupérer l'eau (bâches, petits réservoirs).

Cathy BIASS-MORIN expose que :

- les projets ont été retravaillés à la suite des remarques de la Commission
- de nombreuses interventions qui ont eu lieu cet été : beaucoup d'abatages d'arbres, dégâts dus à la sécheresse, maladie de l'encre des châtaigniers (dans tout l>IDF), en début d'année on a refait des allées.
- on est dans un espace ONF, géré par la ville. La convention avec l'ONF concernant le Parc des Nouettes est en cours renouvellement.

Les diapositives relatives au parc Sémalé et parc de Picardie sont commentées et présentées avec les-coûts, pour donner une idée des prix des jeux et de leur installation

Cécile ALGIS, direction des espaces verts de la ville de Versailles, présente l'existant de l'aire de jeux située à l'entrée du Parc : volonté de refaire le sol souple et découverte que les poteaux des balançoires (20 ans) étaient creux et ont donc été retirées d'urgence. Il n'existe plus de pièces détachées pour la maintenance de la grande structure présente dans cette aire.

Deux possibilités de rénovation de l'aire de jeux sont décrites et proposées :

1^{ère} proposition, d'un coût de 130 k€ TTC (avec pose) composée de :

- Balançoires : 1 pour bébés, une pour plus grands et balançoire nid ; donc une balançoire supplémentaire par rapport à ce qui existait
- Petite structure avec toboggan, accessible dès 1 an
- Grande structure accessible dès 6 ans avec toboggan, échelles, filets ...

La durée de vie des nouveaux jeux est d'une quinzaine d'années. Balançoire en bois et acier pour la petite structure, la grande en acier et bois piètement métal ; structures solides. Ces jeux s'intègrent bien dans cet espace boisé. Bois utilisé : robinier, bois européen, jeux de marques finlandaise et allemande de bonne qualité.

Revêtement sol : copeaux et gravillons roulés, doux.

Le projet est dimensionné pour accueillir 42 enfants

2^{ème} proposition, d'un coût de 128 k€ TTC, composée de :

- Balançoires : identiques à proposition 1
- Petite structure avec toboggan, accessible dès 1 an
- Structure de cordes = grande araignée de 6m de haut
- Pont de cordes suspendu
- Tourniquet (pour enfants suspendus à bout de bras)

Accueil de 72 enfants

NB : au terme d'un Marché public, 4 fournisseurs de jeux ont été retenus, avec des critères de durabilité et de qualité technique avant le prix.

Durée travaux : 2 à 3 mois en fonction des conditions météo, hors délai de livraison des jeux soit 4 mois après la commande. Disponibilité au printemps.

Il est retenu l'ajout d'une table et un banc et la pose de 3 corbeilles (bois) de tri sélectif.

Accessibilité pour enfants porteurs de handicap ? Dans le contexte d'un parc forestier, les aires de jeux ne sont pas conçues PMR. La proposition 2 semble mieux adaptée.

Vote du conseil (18 votants) :

- Proposition 1 : 6 voix
- Proposition 2 : 9 voix
- Sans opinion : 3

La proposition N°2 est préférée

Autres sujets abordés :

François Darchis informe de :

- La mise en place d'une ombrière solaire à Porchefontaine sur le parking du centre sportif Jean-Marc Fresnel, avec demande de subvention à la région.
- D'un nouveau projet photovoltaïque sur le grand réservoir fermé de Montbauron.
- De l'autorisation obtenue de panneaux photovoltaïques sur l'usine Carré de Réunion (invisible de la chambre du Roi !).
- Un conseiller demande s'il serait possible de visiter la station de Carré de Réunion : accord de principe de M Darchis.

Cathy Biass-Morin rappelle :

- La journée de l'arbre le 30 septembre au Parc Balbi avec projection gratuite à 18h30 à l'atelier numérique du film « Le Chêne ».
- Les études de mise en place de la trame noire.
- L'existence de 4 bâches souterraines de récupération d'eau de ruissellement (pour l'arrosage) de 22m3 chacune.

Le Conseil remercie chaleureusement Mesdames Biass Morin et Algis ainsi que Monsieur Darchis pour leur présentation et intervention.

3. Calendrier des réunions 2023-2024

Dates retenues :

Mardi 21 novembre 2023

Mercredi 24 janvier 2024

Mardi 26 mars

Mercredi 15 mai

Mardi 2 juillet

Mercredi 25 septembre.

4. Nouvelles des commissions

- **Circulation :**
 - Rue Rémont : la commission réactivera le sujet pour des propositions de sécurisation
 - L'impasse Porcher : formalisation prochaine de propositions à soumettre aux services
 - Curie Deroisin : après discussion, une réunion à la maison de quartier sera proposée, plutôt qu'un sondage, après distribution d'un flyer. Relance pour mise en place d'un panneau au débouché rue Coste.
 - Bornes électriques : réfléchir sur le nombre, au-delà des 2 unités prévues sur le parking stade
 - Rabotage du trottoir rue Coste dans le virage pour croisement des véhicules

Mairie de Versailles – Cabinet du Maire

Référence à rappeler : - Affaire suivie par : Pierre ARNAUD et Martine SCHMIT

Tél. : 01 30 97 81 69 - Fax : 01 30 97 84 94

Hôtel de Ville - 4, avenue de Paris R.P. 1144 - 78011 Versailles Cedex

www.versailles.fr

- **Lien social :**

Association à vélo sans âge : le responsable recruté est tombé gravement malade. Marie Noëlle Roger redemande de l'aide pour assurer le suivi à la place du malade. Il faudrait 2 personnes.

- **Communication :**

Pierre Arnaud remercie Emmanuelle pour la création d'un groupe WhatsApp et de la page Facebook pour le Conseil de quartier.

- **Commission transition écologique :**

- Visite du SIDOMPE le 30 septembre, lien sur groupe Facebook pour s'inscrire.
- Organisation du jour de la nuit le 14 octobre avec balade dans un quartier de la ville.
- Le courrier du conseil de quartier au maire sur l'application des règles d'extinction a été envoyé.

5. Questions diverses :

- Les 25 ans du CLAP : jeu de piste le 14 octobre, les infos sont sur site du CLAP, une affiche est posée à la Maison de quartier
- Illuminations de Noël : le Maire, attentif aux observations du Conseil de quartier, a demandé au service de revoir le dispositif pour cette fin d'année ce qui a été fait avec Martine Schmit. Monsieur le Maire arbitrera les propositions faites.
- Travaux à l'église Saint-Michel (novembre) :
 - Rénovation des façades anciennes avec réparation des corniches et des entourages de portes et changement des égouts de toit.
 - Peinture des éléments en bois du clocher et de la croix
 - Ravalement de la nouvelle façade et du mur avec le voisin qui donnent sur le square Saint-Michel
 - Réparation de la cloche nécessitant sa descente par l'extérieur puis sa remise en place
 - Mise en place de 2 projecteurs de 11 watts chacun derrière les acrotères de la façade pour éclairer le clocher. Un système de détection de la luminosité sera mis en place pour l'allumage et une horloge pour l'extinction à l'heure recommandée. Dans un souci de sobriété énergétique, le Père Amaury Cintrat a demandé à la ville de Versailles de débrancher les projecteurs éclairant la statue de Saint-Michel sur le square qui restaient allumés toute la nuit, tant qu'ils ne seraient pas pilotés par une horloge afin de respecter la réglementation sur l'extinction.
- Ex Seventies : le Conseil demande, unanimement, qu'une solution soit trouvée pour que revive cet endroit au centre du quartier.
- Club hippique : inauguration des nouveaux (et beaux) bâtiments et ouverture d'un restaurant italien.
- Car de l'équipe de rugby hébergée du Pays de Galles : circulation neutralisée en partie rue Berthelot lors des transports d'entraînement de l'équipe à Porchefontaine.
- Fréquence réduite des bus (manque de conducteurs) et forte promiscuité qui amènent des violences verbales et physiques, les petits étant un peu « éjectés » par les grands.

Fin de la séance à 22h35.

Prochain conseil : mardi 21 novembre