



VERSAILLES

Porchefontaine

Conseil de quartier

Réunion plénière du mardi 26 mars 2024

COMPTE-RENDU

La séance a eu lieu en salle 21 de la maison de quartier à partir de 20h30

Étaient présents :

Président : Pierre Arnaud

Elus municipaux : Martine Schmit (vice-présidente),

Collège des habitants

Roberto Bellucci, Florence Chevalier, Sabine des Roseaux

Collège des associations

Anne-Laure Formento, Marc Meyer, Marie-Noëlle Roger, Michel Carré, Geneviève Silvestre, Hélène Schützenberger, Marie-France Bergerault

Personnes nommées

Marie-Christine Claraz, Alain Bonnaud, Virginie Dubois, Francis Naudin, Nicolas Jehl, Jean-Marc Vincent.

Excusés :

Emmanuelle Broquard, Etienne Durand-Viel, Philippe Mezzadri, Sophie Quilès, Claire Durox, Chantal Simian, Catherine Mordant, Pierre-Jean Airaud, Brice Berthe ;

Invité : Thomas Gaudy, Directeur de la maison de quartier Porchefontaine

Elus excusés : Arnaud Poulain, Michel Lefèvre, Stéphanie Lescar, Nicolas Fouquet.

Mairie de Versailles – Cabinet du Maire

Référence à rappeler : - Affaire suivie par : Pierre ARNAUD et Martine SCHMIT

Tél. : 01 30 97 81 69 - Fax : 01 30 97 84 94

Hôtel de Ville - 4, avenue de Paris R.P. 1144 - 78011 Versailles Cedex

www.versailles.fr

1. Approbation du compte-rendu de la séance du 23 janvier 2024

Le compte-rendu est validé à l'unanimité.

2. Présentation de groupes d'animation et d'entraide du quartier Porchefontaine

Le CLAP53

Association loi 1901, créée en 1998 par Bruno Schmit, le Comité de Loisirs et d'Animation de Porchefontaine a pour objet de promouvoir, coordonner et organiser des actions d'animation pour l'ensemble de la population du quartier Porchefontaine, soit directement, soit en collaboration avec d'autres associations.

Ses animations relèvent du souhait de :

- Soutenir et encourager l'écoute et le lien social entre les habitants,
- Répondre aux aspirations des habitants,
- Toucher le plus large éventail possible d'habitants du quartier.

Le CLAP53 organise ainsi :

- Une Foire aux Plantes le dimanche 5 mai
- Un vide-greniers le dimanche 2 juin
- Une Foire aux Jouets le 16 novembre
- Un repas de Noël le 15 décembre
- Le Masterchef des enfants en janvier

Il soutient l'association Sesakinoufo lors de sa journée de solidarité et de son loto et l'association Rock and Oil Events pour ses concerts. Il a proposé des sorties culturelles au printemps 2023.

Le CLAP53 est par ailleurs un partenaire privilégié de la Maison de Quartier. Il participe à l'organisation de certains événements. Il cherche à promouvoir les actions de l'association des Commerçants et Artisans de Porchefontaine.

La Foire aux Plantes :

Elle a été créée par Francis et Françoise Flamand dans les années 2000. Son organisation a été reprise par Mélanie Lahaye, membre du CA du CLAP53 en 2022. 40 bénévoles sont impliqués pour ce troc de plantes, ces ateliers pour adultes et enfants, ces échanges de conseils.

La foire aux Plantes aura lieu **le dimanche 5 mai de 14 h 30 à 17 h 30** dans le square de la Maison de Quartier.

La Foire aux Plantes a donné naissance à une grainothèque qui se tient le troisième samedi du mois dans le café Onycoz de la Maison de Quartier. Deux boîtes aux lettres destinées à recueillir graines et papier pour les enveloppes ont été réalisées par l'équipe de bénévoles de l'atelier d'arts plastiques de la Maison de Quartier sous la conduite de leur professeur Françoise Trotabas.

Le Bal La Môme:

L'idée du bal **La Môme** est née de la réflexion de membres du conseil de quartier il y a plusieurs années.

L'une de ses membres, Laure Dispan de Floran, voulait retrouver l'esprit d'animation du quartier d'autrefois.

En 2023, les organisateurs ont proposé un cinéma en plein air sur la place du Marché.

En 2024, le bal **La Môme** aura lieu le samedi 21 septembre et revient au format initial, avec une parade déguisée proposée à tous, notamment aux enfants à 16 h et une soirée festive associant banquet et bal populaire sur la place du marché à partir de 20 heures.

Mairie de Versailles – Cabinet du Maire

Référence à rappeler : - Affaire suivie par : Pierre ARNAUD et Martine SCHMIT

Tél. : 01 30 97 81 69 - Fax : 01 30 97 84 94

Hôtel de Ville - 4, avenue de Paris R.P. 1144 - 78011 Versailles Cedex

www.versailles.fr

Cet événement qui mobilise environ soixante bénévoles, vise à créer un moment de rassemblement significatif pour tous les habitants du quartier Porchefontaine. Prêt de matériels et support indispensable de la ville de Versailles (podium, tables, chaises, salle Delavaud, alimentation électrique ...) ainsi qu'un renfort en matériel de la ville de Vélizy.

La parade circulerait dans les rues proches de la Maison de Quartier depuis le camping jusqu'au cœur du quartier.

Le Café des Copines :

Ce réseau d'entraide, créé en décembre 2002 à l'initiative de quatre copines, compte aujourd'hui 333 membres, cooptées ou parrainées qui s'engagent sur une charte. Convivialité, informations partagées, ouverture sur les autres, échanges de bons plans, solidarité sont les maîtres mots de ce réseau qui s'adresse à toutes les femmes majeures du quartier souhaitant nouer des liens et accueille spécialement les nouvelles habitantes.

Si les échanges se font par mails courriels gérés par Catherine Parpaillon, le Café des Copines se veut communauté de membres actifs ; il propose ainsi des rencontres régulières : un petit déjeuner au Tennis, un déjeuner dans un restaurant du quartier, une soirée dans un bar, un café par mois chez une adhérente. Le Café des Copines cherche à faire perdurer l'esprit d'accueil et de solidarité de Porchefontaine.

La Bière des Potes :

Stéphane Lenoble présente le groupe qu'il anime et fut lancé en 2019 par Vincent Parpaillon. C'est une communauté de quartier qui crée des opportunités de rencontres. Il regroupe 180 membres qui aiment, en particulier, partager une soirée autour d'une bière. Partage convivial autour de ce breuvage, échange de bons plans, d'outils, organisation de soirées, et même concours photos « beer awards ». Au quotidien les membres échangent sur WhatsApp.

Entraide Porchefontaine :

Arnaud Ledon, modérateur, présente ce groupe issu de la période du confinement. Créé le 15 janvier 2022, ce groupe Whatsapp rassemble à ce jour 475 participants.

- Espace d'informations,
- De discussions,
- D'échanges,
- De proposition sur une large palette de sujets touchant la vie des familles dans le quartier.

Il existe aussi un groupe Voisins Vigilants.

Le Baz'Arts des Mômes de la Maison de Quartier de Porchefontaine :(présentation : Thomas Gaudy)
Festival de culture, cirque, danse, théâtre, musique et arts plastiques destiné au jeune public, le Baz'Arts des Mômes est né à la Maison de Quartier de Porchefontaine. Il fait appel aux ressources présentes dans la Maison de Quartier et ajoute des prestataires dans le domaine du spectacle. La clôture du festival 2024, ouverte à tous les habitants, a eu lieu le dimanche 31 mars à 16 heures avec un grand bal folk. Ce festival monte en gamme chaque année et est de plus en plus fréquenté.

Projet de nouveau lieu : (Présenté par Caroline Belkacem et Nicolas Georges)

Expérimentés dans l'événementiel, la restauration, la communication digitale, habitants du quartier, Caroline et Nicolas se sont trouvés un intérêt commun pour lancer un projet de lieu de convivialité à Porchefontaine. Le binôme souhaite créer une adresse « au bout de la rue » pour passer un bon moment.

On s'y donnerait rendez-vous pour manger, boire un verre, travailler, bénéficier de services de proximité ou s'offrir une séance de bien-être, écouter une conférence, participer à un atelier...

Une consultation des habitants a donné lieu à un fort répondant : 563 réponses dont 68% ont entre 35 et 54 ans, 70% sont des femmes, 91% vivent à Porchefontaine, 75% y vivent depuis plus de 5 ans. De plus 233 messages explicites ont exprimé leur encouragement au projet.

Les attentes exprimées dans l'ordre de préférence tournent autour des concepts suivants : bar, salon de thé, librairie, restaurant, repair café, alimentation, services pour simplifier la vie, mode circulaire, relais colis, programmation événementielle.

Le projet s'appuie sur cinq piliers :

1. Un café/cantine pour familles ? avec une offre de petite restauration privilégiant le bio et le local.
2. Une offre autour du bien-être : yoga, méditation, naturopathie, rééquilibrage alimentaire...
3. Des services de proximité avec un écosystème de services pensé pour simplifier la vie
4. Une programmation culturelle : conférences, ateliers
5. Des espaces à privatiser pour des séminaires, du coworking ou des espaces de travail pouvant se louer à la journée.

Le duo cherche un lieu dans le quartier d'une surface de 200 m² minimum avec bail locatif. L'idée est de faire vivre le lieu toute la semaine.

3. Travaux des commissions :

Commission Voirie

Les représentants du conseil ont rencontré le directeur des déplacements urbains le 22 mars.

Travail sur la zone 30 ; recensement des signalisations « zone 30 » dans le quartier et propositions d'ajouts, notamment sur des lieux précis des rues Coste, Yves Le Coz et Rémont.

Sortie du stade : la commission propose un renforcement de la sécurité. La Mairie renforcera la sécurité par la mise en place d'une « zone tampon », avec bande blanche discontinue de part et d'autre du passage pour le mettre en évidence.

Partie haute de la rue Rémont : demande d'un dispositif pour ralentir la circulation et protéger celle des vélos. Proposition de la ville en mai.

Rue Girardon : accord de la Mairie pour la matérialisation d'un stationnement alterné dans la partie haute.

Impasse Porcher : Marquage au sol et installation d'un coussin berlinois pour briser la vitesse des véhicules qui montent le long du jardin de la maison de quartier.

Rue Coste : Rabotage du trottoir devant la pharmacie, prévu à l'automne.

La piste cyclable sous les arbres avenue de Paris a été remise en état entre Octrois et Mermoz.

Entrée de ville rue du Pont Colbert : la ville lance une nouvelle étude qui sera présentée au conseil de quartier dès sa première phase.

Poursuite des travaux d'enfouissement des lignes électriques dès 2024 après les JO : rue Deroisin, rues Pierre Curie, Racine et Boileau. En 2025 : rues Turenne, Villars, Condé.

Commission Transition écologique :

« Fleurir les trottoirs » : la Mairie propose aux riverains de dégoudronner sur une largeur de 15 cm au pied des clôtures, murets ou bâtiments. Cette initiative permet de fleurir les trottoirs et facilite l'écoulement des eaux de pluie dans le sol. Le trottoir doit faire au moins 1,40 m de large. La commission veut encourager cette démarche, et recueillir des témoignages de riverains ayant participé à l'opération

La Foire aux Plantes pourrait diffuser l'information.

Commission Espaces Verts :

Les travaux de rénovation de l'aire de jeux dans l'espace forestier des Nouettes ont commencé et devraient s'achever fin mai (sauf météo défavorable).

Commission Commerces :

La commission s'est réunie le 27 février dernier. Tous les membres expriment leur attachement aux commerces de Porchefontaine et à la vitalité du tissu économique du quartier.

L'analyse de la situation des commerces révèle plusieurs points essentiels :

1. Les commerces sont dispersés, certains marchent bien (comme le Carrefour Market qui propose un bon rapport qualité/prix) d'autres ont plus de difficultés. Les restaurateurs très actifs sur le quartier ont souffert du départ de la société Blizzard (500 employés) et de l'OPIEVOY (400 employés). Il existe des problèmes de communication entre commerçants (ex : dates de fermetures des boulangeries aux vacances de février) et d'implication (les commerçants demandant ce que leur engagement va leur apporter).
2. De nombreux pas de porte sont à céder (17 selon Nicolas Fouquet), quelques raisons à cet état de fait :
 - Les loyers des baux commerciaux sont très élevés (ex : 2600 € pour 60 m²), la réglementation avec pénalités au bout de 5 ans de non location ne semble pas modifier cet état de fait.
 - L'ex Seventies très bien placé suppose un investissement très élevé pour sa remise en état (500 000 € d'achat et 300 à 500 000 € de travaux). La ville l'a mis en vente.
 - Le quartier n'attire pas vraiment les commerçants potentiels.
3. Le Marché est un atout car il attire de nombreux clients dans le quartier deux jours par semaine, il est très fréquenté, convivial et apprécié des commerçants qui y sont présents. Mais ce succès a aussi l'inconvénient, par contrecoup, de freiner l'installation de commerces de bouche pérennes (fromagerie, charcuterie, boucherie, poissonnerie).
4. L'association des commerçants et artisans de Porchefontaine, dont le président est Brice Berthe, propriétaire de la pizzeria, est en sommeil depuis 4 ans faute de temps à y consacrer. Brice Berthe est toutefois investi dans l'association des commerçants de Versailles et toujours partant pour des animations. Il a notamment organisé une collecte de jouets en décembre.

En conclusion, le vecteur de l'animation pourrait être un moyen de fédérer les commerces autour d'événements concernant tous les habitants du quartier.

Fête de la Maison de quartier et vide grenier :

Du 21 au 31 mai 2024, la Maison de Quartier organise un événement autour des Jeux Olympiques déclinés autour du continent américain et de la couleur rouge. L'action se terminera par la fête de la Maison de Quartier le samedi 1^{er} juin, suivie du vide-greniers de Porchefontaine organisé par le CLAP53 le dimanche 2 juin. Il est prévu d'associer les commerçants à cet événement en créant un jeu de piste durant les 10 jours. Les participants devront trouver des mots cachés dans les vitrines puis compléter un livret jeu. Un tirage au sort des gagnants aura lieu le vendredi 31 mai à 17 h à la Maison de Quartier.

4. Questions diverses :

Marie-Noëlle Roger donne des informations sur son projet de balade à vélo pour des personnes âgées et handicapées en soulignant que beaucoup de personnes ne sortent pas de chez elles ou de leur EPHAD. L'association « A vélo sans âge, le droit au vent dans les cheveux » a été créée dans le but d'organiser des balades en vélo cargo deux places. Ces balades sont sources de rencontres.

L'association a besoin d'argent, le vélo coûtant entre 12 000 € et 15 000 €. Financement possible par cotisation et pourquoi pas via les réseaux du quartier.

Plusieurs EHPAD sont intéressés (contact avec Lépine) ainsi que des particuliers.

Réédition du livre « Sept siècles d'Histoire de Porchefontaine » de Claude Dutrou et Pierre Chaplot datant de 1994 avec ajout d'une quarantaine de pages, grâce notamment à l'Echo des Nouettes. Le livre sera diffusé à partir du samedi 27 avril lors de l'assemblée générale du SDIP. 700 exemplaires seront édités et vendus au prix de 35 €. Dans le cadre du bicentenaire de la Roseaie de Truffaut, deux arbres seront plantés dans l'espace vert du parking situé derrière la Maison de quartier.

Boîtiers orange sur certains poteaux du quartier : une campagne de prospection géophysique a été engagée pour la recherche de gisements profonds d'eau chaude.

Panneau associatif de la rue Coste : il est demandé au service communication que ce panneau soit protégé par des portes vitrées afin de lutter contre l'affichage sauvage.

Réhabilitation du square de la Maison de Quartier :

Le square est dégradé, un projet de rénovation est envisagé à moyen terme. Il s'agit de conserver les arbres mais de contrer les soucis liés aux racines. Le Conseil demande que le projet de réaménagement soit conçu avec la contribution des habitants qui l'utilisent et la commission espaces verts du conseil de quartier.

Entretien des talus SNCF

Une filiale de l'ONF, Végétis, a été missionnée par la SNCF pour l'entretien des talus qui supportent la ligne de Montparnasse. Dans un premier temps, en avril, un géomètre viendra relever les limites de propriété avec les riverains, ce qui donnera lieu préalablement à un léger débroussaillage. En septembre débutera une campagne de taille des arbres susceptibles de gêner la circulation des trains (donc partie supérieure des talus).

JOP 2024 : La Mairie souhaite organiser les 6 et 7 septembre prochains deux jours consacrés aux jeux paralympiques et mobiliser les instituts et les associations œuvrant dans ce domaine dans notre ville.

Prochain conseil : mercredi 15 mai

Fin du conseil à 23 h.